

DECK

ocean resort

DECK
ocean resort

Exclusividade à beira-mar.



MERGULHE EM OUTRAS EMOÇÕES.
GUIANDO-SE PELO SOM DAS ONDAS
E DO PRÓPRIO CORAÇÃO.

A AREIA É UM TAPETE INFINITO
E O SOL, O ANFITRIÃO.
OS APLAUSOS SÃO PARA O PÔR DO SOL
E PARA A SUA PRÓPRIA ALEGRIA.

VISTA-SE COM SEU MELHOR SENTIMENTO.
PREPARE-SE PARA CELEBRAR A VIDA.
A CADA MOMENTO, EM TODOS OS SEGUNDOS.

A SOFISTICAÇÃO ENCONTROU UM NOVO DESTINO.
A DOIS PASSOS DA PRAIA.
DIFERENTE DE TUDO QUE VOCÊ JÁ VIU.

O NOVO EMPREENDIMENTO DO GRUPO MARTINELLI UNE LAZER DE RESORT
E FACILITIES A UMA PRIVILEGIADA LOCALIZAÇÃO, AO LADO DA PRAIA DO RECREIO.
MAIS DO QUE UM PROJETO. UM SONHO DE FAMÍLIA QUE SE TORNA REALIDADE.

SEJA BEM-VINDO AO SEU NOVO LAR.
SEJA BEM-VINDO A UMA NOVA FORMA DE VIDA.
SEJA BEM-VINDO AO DECK OCEAN RESORT, EXCLUSIVIDADE À BEIRA-MAR.



DECK
ocean resort

TER UMA DAS MAIS BELAS PRAIAS DO RIO COMO VARANDA, PASSEAR PELA CICLOVIA EM DIAS ENSOLARADOS, APROVEITAR A DIVERSIFICADA GASTRONOMIA LOCAL E, AINDA, TER FÁCIL ACESSO A TODA CIDADE. O RECREIO DOS BANDEIRANTES É UM LUGAR ÚNICO POR PERMITIR QUE OS MORADORES TENHAM O MÁXIMO DE POSSIBILIDADES EM SEU DIA A DIA.

UM DOS PRINCIPAIS BAIRROS DA ZONA OESTE, QUE UNE COMODIDADE E CONVENIÊNCIA, FARTO COMÉRCIO, NATUREZA EXUBERANTE E UMA AMPLA REDE DE TRANSPORTES E VIAS DE ACESSO QUE GARANTEM AGILIDADE E PRATICIDADE.

UM LUGAR EM CONSTANTE VALORIZAÇÃO QUE, A PARTIR DE AGORA, COM O DECK OCEAN RESORT, VAI, TAMBÉM, AGREGAR MAIS CONFORTO E REQUINTE À VIDA DA SUA FAMÍLIA.



Recreio dos Bandeirantes

RIO





Perto do mar. Perto de tudo.

SHOPPINGS

1. AMÉRICAS SHOPPING
2. RECREIO SHOPPING
3. BARRA WORLD SHOPPING

MERCADOS

4. ZONA SUL
5. MUNDIAL
6. PREZUNIC

ESCOLAS

7. COLÉGIO RECANTO
8. COLÉGIO DE A A Z
9. KINDERGARTEN

RESTAURANTES

10. NA BRASA COLUMBIA
11. RESTAURANTE LAZZI
12. RESTAURANTE ADORÊ
13. SUSHI DA PRAÇA
14. QUIOSQUE GOURMET BELLS

BANCOS

15. BRADESCO
16. ITAÚ
17. SANTANDER
18. BANCO DO BRASIL

VIAS DE ACESSO E TRANSPORTE

- AV. DAS AMÉRICAS
- TÚNEL DA GROTA FUNDA
- TRANSOESTE
- BRT RECREIO SHOPPING
- SALVADOR ALLENDE
- TRANSOLÍMPICA

A POUCOS MINUTOS DO QUE VOCÊ MAIS PRECISA.

PRAIA DO RECREIO	1MIN A PÉ
PARQUE CHICO MENDES	5MIN A PÉ
PEDRA DO PONTAL	4MIN A PÉ
PRAÇA DO PONTAL	6MIN DE CARRO
MX EDUCACIONAL	3MIN A PÉ
COLÉGIO E CURSO PH	5MIN DE CARRO
COLÉGIO ST. GEORGES	7MIN DE CARRO
VINE INTERNATIONAL CHRISTIAN SCHOOL	7MIN DE CARRO
KAÇUÁ BAR E RESTAURANTE	6MIN DE CARRO
ASA RIO	5MIN DE CARRO
SUPERMERCADOS VIANENSE	6MIN DE CARRO
PADARIA SANTA MARTA	8MIN DE CARRO
ARTESANOS BAKERY	6MIN DE CARRO
OUTBACK	9MIN DE CARRO
MAMMA JAMMA	9MIN DE CARRO

DECK
ocean resort



**Seja vizinho da mais bela
vista do bairro.**





2, 3 e 4 quartos com suítes.
Coberturas com piscina
e área gourmet.
Pertinho da praia.

DECK
ocean resort





Um projeto tão
deslumbrante
quanto a
própria
paisagem.





**Conforto em todos
os detalhes.**





**Agora, cada segundo
será um momento
inesquecível.**



**Um resort à beira-mar
aberto todos os dias
para você.**



Mar e piscina.
O verdadeiro
encontro
das águas.



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Férias
o ano inteiro.

Você.
integrado ao
bem-estar.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Para reunir
os amigos
e grandes
memórias.

Alegria:
o prato
principal.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

A inspiração
vai virar
disposição.

Mais do que
um lugar:
uma sensação.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

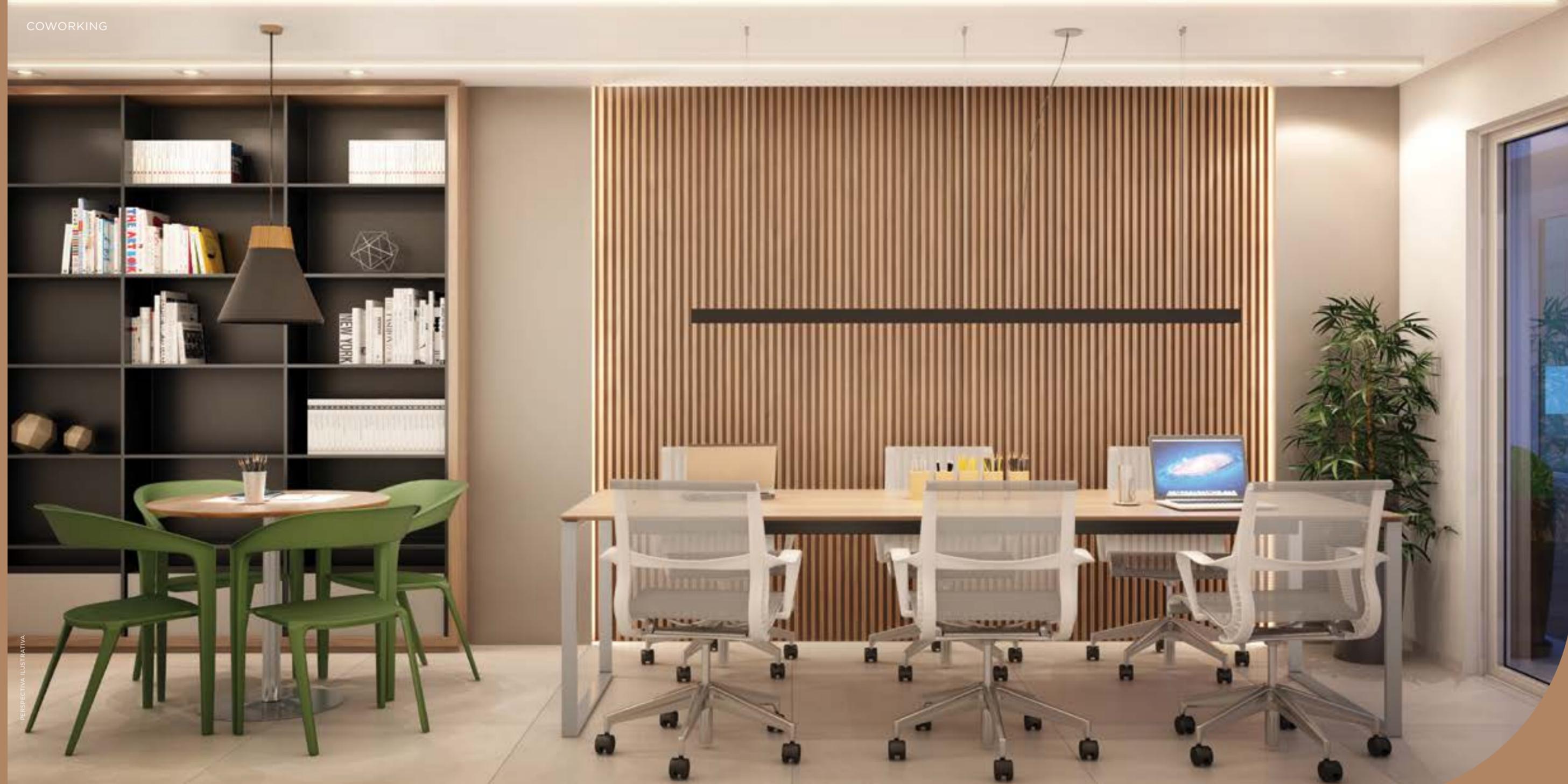


Uma nova
fase para a
sua diversão.

Tão completo
quanto a
imaginação
das crianças.



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Tenha um
escritório
pertinho
do mar.

Para quem já tem
o hobby ou para
quem quer
começar a ter.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Em sinergia
com a natureza.
E com a
sua liberdade.

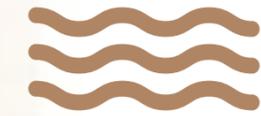
MASTERPLAN

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| 01. GUARITA | 14. SALÃO DE FESTAS |
| 02. ESPAÇO KIDS | 15. ESPAÇO SURF |
| 03. SOLARIUM | 16. PORTARIA BLOCO 3 |
| 04. SAUNA A VAPOR | 17. BRINQUEDOTECA |
| 05. SALA DE REPOUSO | 18. ESPAÇO ZEN |
| 06. SALÃO GOURMET | 19. PORTARIA BLOCO 2 |
| 07. DECK MOLHADO | 20. COWORKING |
| 08. PISCINA | 21. SALA DE JOGOS TEEN |
| 09. PISCINA INFANTIL | 22. LOUNGES DESCOBERTOS |
| 10. DUCHA | 23. ESPAÇO COBERTO PARA JOGOS |
| 11. DECK COBERTO | 24. PORTARIA BLOCO 4 |
| 12. PORTARIA BLOCO 1 | 25. BICICLETÁRIO |
| 13. ACADEMIA | |



DECK
ocean resort





**Elegância em
cada detalhe.**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Receba os amigos, a família e os melhores elogios.



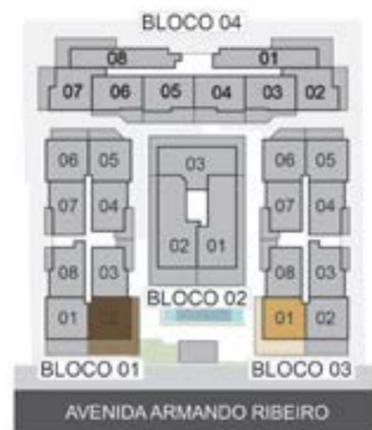
APARTAMENTO

1º e 2º PAVIMENTOS

BLOCO 01 - COLUNA 02
BLOCO 03 - COLUNA 01*
Área Privativa Total: 101,62 m²

NOTAS:

- 1 - A decoração e revestimentos são mera sugestão.
- 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5 - * Planta espelhada em relação à planta representada.



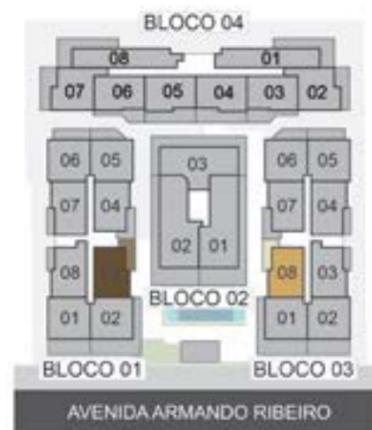
APARTAMENTO

1º e 2º PAVIMENTOS

BLOCO 01 - COLUNA 03
BLOCO 03 - COLUNA 08*
Área Privativa Total: 71,81 m²

NOTAS:

- 1 - A decoração e revestimentos são mera sugestão.
- 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5 - * Planta espelhada em relação à planta representada.





APARTAMENTO

1º e 2º PAVIMENTOS

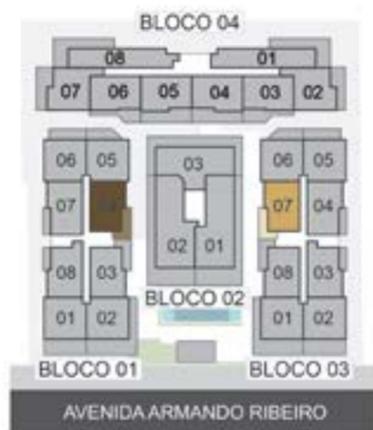
BLOCO 01 - COLUNA 04

BLOCO 03 - COLUNA 07*

Área Privativa Total: 72,66 m²

NOTAS:

- 1 - A decoração e revestimentos são mera sugestão.
- 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5 - * Planta espeelhada em relação à planta representada.



APARTAMENTO

1º e 2º PAVIMENTOS

BLOCO 04 - COLUNA 03*

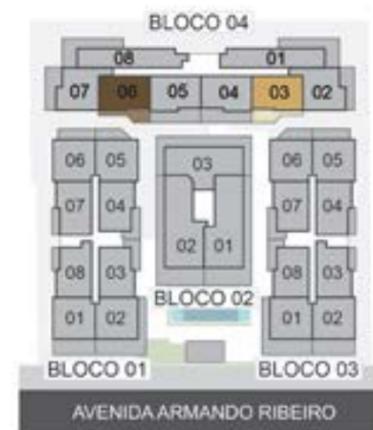
Área Privativa Total: 78,22 m²

BLOCO 04 - COLUNA 06

Área Privativa Total: 76,76 m²

NOTAS:

- 1 - A decoração e revestimentos são mera sugestão.
- 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5 - * Planta espeelhada em relação à planta representada.





APARTAMENTO

1º e 2º PAVIMENTOS

BLOCO 04 - COLUNA 02*
Área Privativa Total: 78,46 m²

BLOCO 04 - COLUNA 07
Área Privativa Total: 84,80 m²

NOTAS:

- 1 - A decoração e revestimentos são mera sugestão.
- 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5 - * Planta espelhada em relação à planta representada.



APARTAMENTO

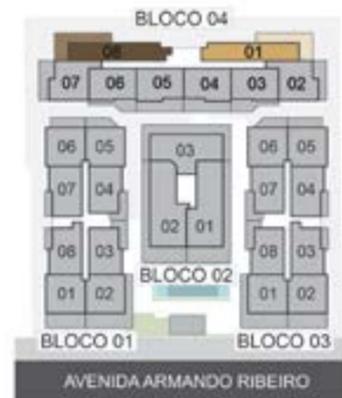
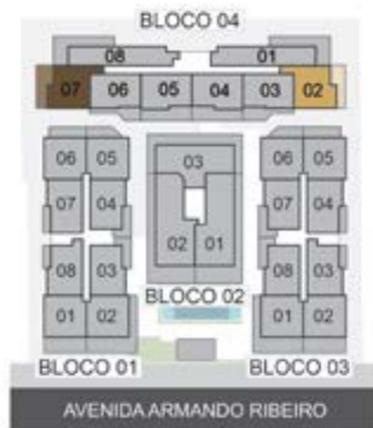
1º e 2º PAVIMENTOS

BLOCO 04 - COLUNA 01*
Área Privativa Total: 102,83 m²

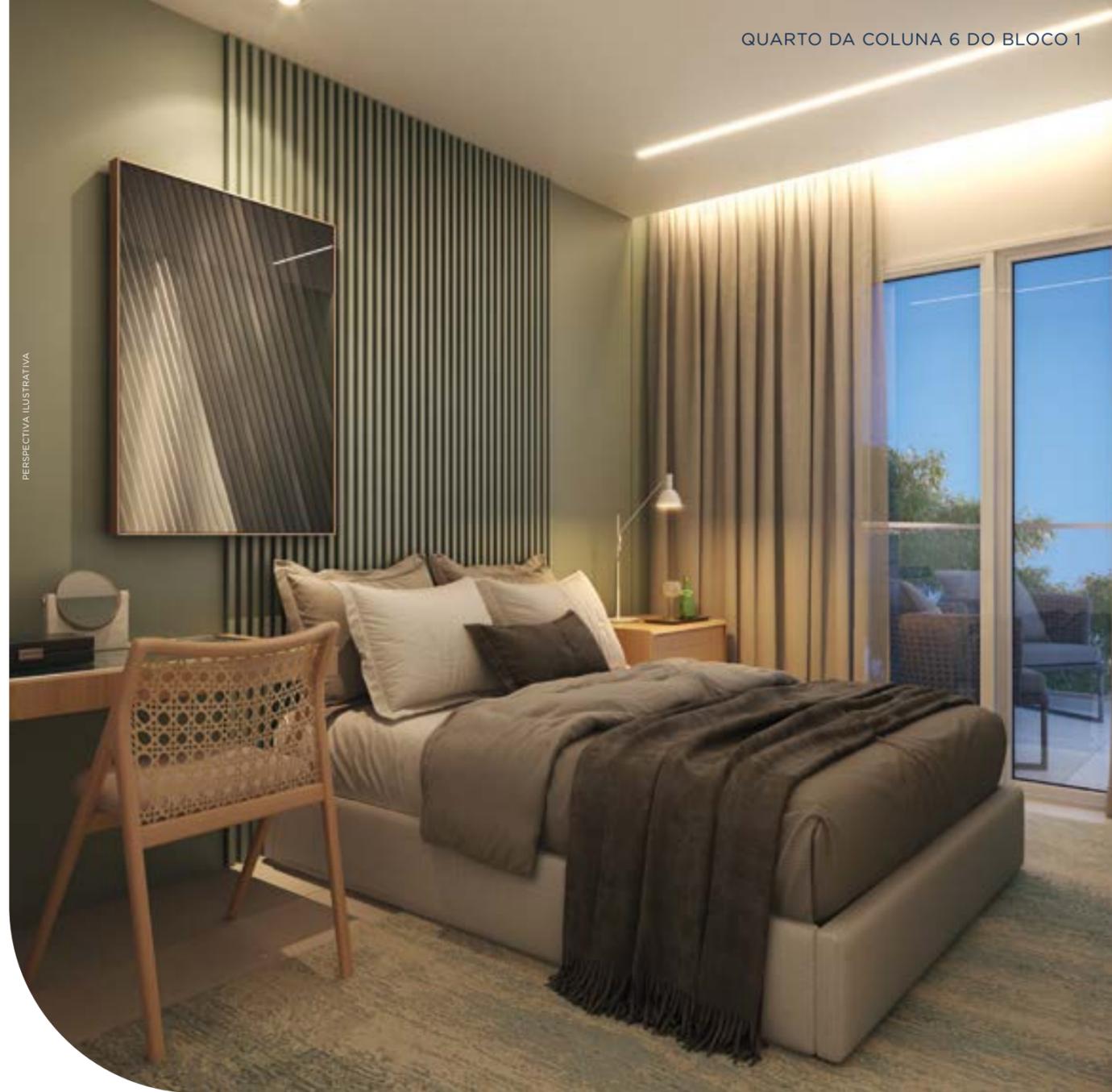
BLOCO 04 - COLUNA 08
Área Privativa Total: 104,39 m²

NOTAS:

- 1 - A decoração e revestimentos são mera sugestão.
- 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5 - * Planta espelhada em relação à planta representada.



QUARTO DA COLUNA 6 DO BLOCO 1



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

**Para os
seus
maiores
sonhos.**

Redefina o seu conceito de exclusividade.

COBERTURA DA COLUNA 2 DO BLOCO 2



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



COBERTURA

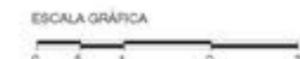
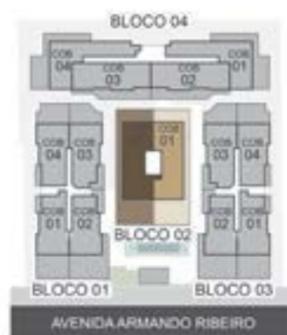
3º PAVIMENTO

BLOCO 02 - COLUNA 01*
Área Privativa: 236,69 m²
Área Privativa Total: 307,85 m²

BLOCO 02 - COLUNA 02
Área Privativa: 241,49 m²
Área Privativa Total: 312,65 m²

NOTAS

- 1 - A decoração e revestimentos são mera sugestão;
- 2 - Os acabamentos e demais situações na construção serão especificados no memorial descritivo;
- 3 - Este projeto poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 1%;
- 5 - * Planta esboçada em relação à planta representada.



DEPENDÊNCIA

2º PAVIMENTO

BLOCO 02 - COLUNA 01*
Área Privativa: 71,16 m²
Área Privativa Total: 307,85 m²

BLOCO 02 - COLUNA 02
Área Privativa: 71,16 m²
Área Privativa Total: 312,65 m²

NOTAS

- 1 - A decoração e revestimentos são mera sugestão;
- 2 - Os acabamentos e demais situações na construção serão especificados no memorial descritivo;
- 3 - Este projeto poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 1%;
- 5 - * Planta esboçada em relação à planta representada.



Protegendo o planeta e a sua família.

TECNOLOGIA, SEGURANÇA,
CONFORTO E RESPEITO
AO MEIO AMBIENTE.
O DECK OCEAN RESORT
POSSUI ITENS DIVERSIFICADOS
QUE PRIMAM PELA
TRANQUILIDADE E
PRATICIDADE DA SUA
FAMÍLIA, PROTEGENDO
A NATUREZA E O
FUTURO DO PLANETA.



IMAGEM ILUSTRATIVA

CONFORTO

- VESTIÁRIO COM BANHEIROS PARA OS FUNCIONÁRIOS
- PISO DE PORCELANATO EM TODO APARTAMENTO
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT NA SALA E NOS QUARTOS

SEGURANÇA

- CONTROLE DE ACESSO POR INTERFONE
- SEGURANÇA E RONDA 24 HORAS

TECNOLOGIA

- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

SUSTENTABILIDADE

- REUTILIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA JARDINS E ÁREAS COMUNS
- ILUMINAÇÃO COM SENSORES NAS ÁREAS COMUNS
- HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS
- SISTEMA ECOFLUSH NAS DESCARGAS DOS SANITÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

1. PROJETO DE ARQUITETURA LEGAL MARTINELLI CONSTRUTORA LTDA.

2. ENDEREÇO

AV. ARMANDO RIBEIRO, LOTES 03/04 E 05 DA QUADRA 88 E, LOTES 03/04/05/06 E 07 DA QUADRA 89 – RECREIO DOS BANDEIRANTES – RJ.

3. ESPECIFICAÇÕES

3.1 FACHADAS

3.1.1 FRONTAIS

I - AS FACHADAS PRINCIPAIS SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO APROVADO PELO ARQUITETO, EM UMA COMBINAÇÃO DE GRANITO NAS VIGAS, CERÂMICA E VIDRO.

II - JANELAS - OS PEITORIS SERÃO DE GRANITO NO PADRÃO CINZA.

III - ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA E VIDROS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E DE ACORDO COM O PROJETO ARQUITETÔNICO ESPECÍFICO.

3.1.2 LATERAIS/FUNDOS

I - AS FACHADAS LATERAIS E FUNDOS SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO APROVADO PELO ARQUITETO, EM UMA COMBINAÇÃO DE GRANITO NAS VIGAS E CERÂMICA.

II - JANELAS - OS PEITORIS SERÃO DE GRANITO NO PADRÃO CINZA.

III - ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA E VIDROS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E DE ACORDO COM O PROJETO ARQUITETÔNICO ESPECÍFICO.

3.2 FUNDAÇÕES E SUPRAESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO, SEGUINDO O PROJETO ESTRUTURAL A SER CONTRATADO.

3.3 EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

3.3.1 ELEVADOR

SERÁ INSTALADO 1 (UM) ELEVADOR EM CADA UM DOS BLOCOS 1/2/3/4. OS MESMOS SERÃO DA MARCA ATLAS/SCHINDLER, THYSSENKRUPP OU OTIS, SEM CASA DE MÁQUINAS E COM CARACTERÍSTICAS DE CAPACIDADE/VELOCIDADE, DE ACORDO COM O CÁLCULO DE TRÁFEGO DA NB-30.

3.3.2 COLETA DE LIXO

SERÁ EXECUTADO O COMPARTIMENTO DE LIXO, NO TÉRREO, DE ACORDO COM AS NORMAS DA COMLURB. LOCAL DESTINADO À GUARDA DOS CONTAINERS DE LIXO:

PISO: CERÂMICA 20CM X 20CM DA MARCA ELIZABETH, CECRISA, ELIANE OU SIMILAR. PAREDES: AZULEJO BRANCO 15CM X 15CM DA MARCA ELIZABETH, CECRISA, ELIANE OU SIMILAR ATÉ O TETO.

3.3.3 BOMBAS DE RECALQUE PARA ÁGUA SERÃO DAS SEGUINTE MARCAS: DANCOR, SCHNEIDER OU SIMILAR COM POTÊNCIA, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO.

3.3.4 ANTENA E INTERFONE SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ANTENA COLETIVA, COM 1 (UM) PONTO POR COMPARTIMENTO HABITÁVEL E INTERFONE COM 1 (UM) PONTO NA COZINHA, CONFORME O PROJETO ESPECÍFICO.

3.3.5 CFTV

SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CIRCUITO INTERNO DE TV, COM PONTOS DISTRIBUÍDOS ESTRATEGICAMENTE PELAS PARTES COMUNS DO TÉRREO E SUBSOLO, CONFORME O PROJETO ESPECÍFICO.

3.3.6 CENTRAL DE SEGURANÇA PATRIMONIAL SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ALARME, COM POSSIBILIDADE DE CONTROLE DE ACESSO AO PERÍMETRO DA EDIFICAÇÃO (INFRAVERMELHO) E ACIONAMENTO MANUAL, VIA CONTROLE REMOTO E/ OU “BOTÕES DE PÂNICO”, CONFORME O PROJETO ESPECÍFICO.

3.3.7 TELEFONES

I - TELEFONES EXTERNOS SERÁ INSTALADA TUBULAÇÃO SECA PARA LIGAÇÃO DE TELEFONES EXTERNOS, CONFORME PROJETO, EM CADA UNIDADE AUTÔNOMA.

II - TELEFONES INTERNOS

SERÃO INSTALADAS TUBULAÇÕES E CAIXAS NECESSÁRIAS PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO, PELO CONDOMÍNIO, DE UM SISTEMA DE TELEFONE DO TIPO “ERICSSON”, DESTINADO À INTERCOMUNICAÇÃO DAS UNIDADES, INCLUSIVE A DO PORTEIRO COM A PORTARIA, ELEVADORES E GARAGEM.

3.3.8 INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE ACORDO COM AS NORMAS DA LIGHT E PROJETO ESPECÍFICO.

MATERIAIS

I - FIOS E CABOS

SERÃO DA MARCA PIRELLI, LOUZANO, NAMBEI, CORDEIRO OU SIMILAR.

II - QUADRO CORTA-CIRCUITOS

SERÁ INSTALADO 1 (UM) QUADRO CORTA-CIRCUITO EM CADA UNIDADE, DE ACORDO COM O PROJETO E ESPECIFICAÇÃO, CONFORME NORMAS TÉCNICAS.

III - CAMPAINHA

SERÁ INSTALADO BOTÃO DE CAMPAINHA NA PORTA DE ENTRADA DE CADA UNIDADE.

IV - INTERRUPTORES E TOMADAS

SERÃO DE FABRICAÇÃO PIAL, ALUMBRA, SIEMENS OU SIMILAR E DISJUNTORES DA MARCA G.E., ELETROMAR, STECK OU SIMILAR, TUDO DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS E O PROJETO ESPECÍFICO.

V - NORMAS DE EXECUÇÃO

DEVERÃO OBEDECER ESTRITAMENTE ÀS NORMAS DA LIGHT E O PROJETO ESPECÍFICO.

3.3.9 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ESGOTO MATERIAIS SERÃO EXECUTADOS EM CONFORMIDADE COM O

PROJETO ESPECÍFICO, DE ACORDO COM AS NORMAS VIGENTES, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:

I - AS TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA, ÁGUAS PLUVIAIS, GORDURA, ESGOTO PRIMÁRIO E SECUNDÁRIO, SERÃO EXECUTADAS COM MATERIAIS PVC

DA MARCA TIGRE, AMANCO OU SIMILAR, NOS DIÂMETROS NOMINAIS INDICADOS NOS PROJETOS ESPECÍFICOS. AS CONEXÕES DAS INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA SERÃO DE PVC MARROM.

• REDE DE ÁGUA QUENTE (SOMENTE APARTAMENTOS): TUBOS E CONEXÕES CPVC OU PPR.

• MEDIDORES INDIVIDUAIS: SERÃO DEIXADAS PREVISÕES NOS PAVIMENTOS-TIPO DE CADA BLOCO.

II - AS INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO: TODOS OS PAVIMENTOS ESTARÃO PROVIDOS DOS EQUIPAMENTOS REGULAMENTARES E ESPECIAIS DE COMBATE A INCÊNDIO DETERMINADOS PELO CBMERJ. SERÃO EXECUTADAS EM MATERIAIS DE FERRO GALVANIZADO, DA MARCA MANESMANN, BELGO MINEIRA OU APOLO, NOS DIÂMETROS NOMINAIS INDICADOS NO PROJETO.

III - SERÃO FORNECIDAS E INSTALADAS BOMBAS DE RECALQUE DA MARCA DANCOR, SCHNEIDER OU SIMILAR COM MANOBRAS SIMULTÂNEAS PROTEGIDAS COM CHAVE MAGNÉTICA E CHAVE REVERSORA, EM QUADRO DE COMANDO COM IDENTIFICAÇÃO, LOCALIZADAS EM COMPARTIMENTO PRÓPRIO E DE FÁCIL ACESSO, GUARNECIDO DE CAIXILHO COM PORTAS E ILUMINAÇÃO.

IV - INSTALAÇÃO DE GÁS: EM TUBOS E CONEXÕES, EM FERRO GALVANIZADO DA MARCA APOLO OU SIMILAR - DIN 2440 E DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA CEG.

3.3.10 AR CONDICIONADO APARTAMENTOS: SERÁ INSTALADO 1 (UM) PONTO DE 1 HP EM CADA QUARTO SOCIAL E NA SALA.

3.4. ESQUADRIAS

I - MADEIRA: SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM AS DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS INDICADAS NO PROJETO E LISAS PARA PINTURA.

II - ALUMÍNIO: JANELAS, NOS PAVIMENTOS-TIPO, PORTÕES DE GARAGEM NO TÉRREO E PORTAS DOS MEDIDORES DE LUZ (P.C.), DE GÁS (P.I.) E DE ÁGUA (HIDRÔMETRO) SERÃO EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA. TUDO DE ACORDO COM DETALHES APROVADOS PELO ARQUITETO.

3.4.1 FERRAGENS PARA AS ESQUADRIAS AS FERRAGENS SERÃO PADRÃO LA FONTE, PAPAIZ, HAGA OU SIMILAR.

3.4.2 VIDROS

NOS HALLS SOCIAIS, SERÁ UTILIZADO VIDRO TEMPERADO 10MM, NACIONAL, INCOLOR.

QUANTO ÀS PORTAS, JANELAS E BASCULANTES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, SERÁ UTILIZADO VIDRO, DE ACORDO COM A ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E O PROJETO ESPECÍFICO.

3.5 METAIS SANITÁRIOS

SERÃO DA MARCA FABRIMAR, DOCOL, DECA OU SIMILAR.

3.6 LOUÇAS SANITÁRIAS

SERÃO DA MARCA CELITE, INCEPA, DECA OU SIMILAR.

3.7 IMPERMEABILIZAÇÕES

I - LAJES DE COBERTURA, CALHAS, RUFOS, BOCA DOS RALOS DOS BANHEIROS E BERÇO DA CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR.

II - LENÇOL IMPERMEÁVEL APLICADO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO POLIMÉRICO, MANTA LÍQUIDA, VÉU DE POLIÉSTER DA MARCA BAUTECH, TECNORAP OU SIMILAR.

III - CISTERNA: O RESERVATÓRIO D'ÁGUA INFERIOR SERÁ IMPERMEABILIZADO COM UM PRODUTO DO TIPO VIAPLUS, TECNOÁQUA DA TECNORAP OU SIMILAR.

3.8 ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS

3.8.1 TÉRREO

3.8.1.1 CALÇADA

PISO: TIPO UNISTAIN, INTERTRAVADO, CONCREGRAMA OU SIMILAR DE ACORDO COM DETALHE APROVADO PELO ARQUITETO.

3.8.1.2 PORTARIA

PISO: PISO EM PORCELANATO 60CM X 60CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.

PAREDES: MASSA LISA PARA PINTURA EM PVA. TETO: REBAIXADO EM GESSO COM PINTURA PVA. RODAPÉ: PORCELANATO DO PRÓPRIO MATERIAL.

3.8.1.3 ESCADAS INTERNAS PISO/RODAPÉ: GRANITO NO PADRÃO AMARELO ICARAI.

PAREDES: REVESTIMENTO CAMURÇADO COM TINTA EMALUX.

TETO: REVESTIMENTO CAMURÇADO COM PINTURA PVA.

3.8.1.4 ESTACIONAMENTO (TÉRREO/ACESSO)

PISO: EM PLACAS DE CONCRETO. PAREDES, MURETAS, MUROS E PILARES: EMBOÇO PAULISTA, COM TEXTURA ACRÍLICA.

TETO COM PINTURA NA COR PRETA, BRANCA OU CONCRETO, DE ACORDO COM DETALHE DO ARQUITETO.

3.8.1.5 LOCAL DOS MEDIDORES/DEPÓSITOS PISO: CIMENTADO LISO.

PAREDES: REVESTIDO ÁSPERO COM PINTURA ACRÍLICA.

3.8.2 ÁREAS COMUNS

3.8.2.1 ALOJAMENTO/VESTIÁRIOS

PISO: CERÂMICO PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA OU SIMILAR.

PAREDES: PINTURA PVA SOBRE MASSA. TETOS: EM REBAIXO OU ESTUQUE DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.

3.8.2.2 BANHEIROS DE SERVIÇO/REFEITÓRIO PISO: CERÂMICO PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.

PAREDES: AZULEJO PADRÃO 20CM X 20CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. TETOS: EM REBAIXO OU ESTUQUE DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.

3.8.2.3 W.C. DEFICIENTES

PISO: CERÂMICA PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.

PAREDES: AZULEJO PADRÃO 20CM X 20CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.

TETOS: EM REBAIXO OU ESTUQUE DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.

3.8.2.4 PORTARIAS E CIRCULAÇÃO PISO: PORCELANATO PADRÃO 60CM X 60CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. PAREDES: PINTURA PVA SOBRE MASSA.

TETOS: EM REBAIXO DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.

3.8.2.5 GUARITA

PISO: CERÂMICA PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.

PAREDES: PINTURA PVA SOBRE MASSA. TETOS: EM REBAIXO DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.

ÁREA EXTERNA: SERÁ REVESTIDA DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO APROVADO PELO ARQUITETO, EM UMA COMBINAÇÃO DE GRANITO, CERÂMICA E VIDRO.

3.8.3. ÁREA DE LAZER

3.8.3.1 SAUNA A VAPOR

PISO: CERÂMICA ANTIDERRAPANTE PADRÃO 60CM X 60CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.

PAREDES: CERÂMICA PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. TETOS: CERÂMICA PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.

3.8.3.2 SPA – SALA DE REPOUSO PISO: CERÂMICA ANTIDERRAPANTE PADRÃO 60CM X 60CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.

PAREDES: CERÂMICA PADRÃO 10CM X 10CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.

TETOS: EM REBAIXO DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.

3.8.3.3 ÁREA DA PISCINA PISO: CERÂMICA ANTIDERRAPANTE PADRÃO 60CM X 60CM, DAS MARCAS PORTOBELLO, ELIANE, CECRISA OU SIMILAR, DE ACORDO COM DETALHE DO ARQUITETO.

PAREDES: CERÂMICA EM COMPOSIÇÃO COM OUTROS MATERIAIS A SEREM DEFINIDOS PELO ARQUITETO.

PISCINA: REVESTIMENTO EM CERÂMICA PADRÃO 10CM X 10CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR, DE ACORDO COM DETALHE DO ARQUITETO.

3.8.3.4 BRINQUEDOTECA, CHURRASQUEIRA, SALA DA ADMINISTRAÇÃO, COWORKING, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS INFANTIS, ESPAÇO ZEN E ESPAÇO GOURMET.

PISO: PORCELANATO PADRÃO 60CM X 60CM, DA MARCA PORTOBELLO, ELIANE, CECRISA OU SIMILAR.

PAREDES: PINTURA PVA SOBRE MASSA. TETOS: EM REBAIXO DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.

3.8.3.5 ACADEMIA PISO: LAMINADO OU VINÍLICO DA DURAFLOOR, EUCAFLOR OU SIMILAR.

PAREDES: PINTURA PVA SOBRE MASSA. TETOS: EM REBAIXO DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.

3.8.3.6 ACADEMIA PISO: LAMINADO OU VINÍLICO DA DURAFLOOR, EUCAFLOR OU SIMILAR.

PAREDES: PINTURA PVA SOBRE MASSA. TETOS: EM REBAIXO DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.

3.8.3.7 ACADEMIA PISO: LAMINADO OU VINÍLICO DA DURAFLOOR, EUCAFLOR OU SIMILAR.

PAREDES: PINTURA PVA SOBRE MASSA. TETOS: EM REBAIXO DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.

3.9.1 HALL DOS ELEVADORES PISO: PORCELANATO PADRÃO 60CM X 60CM, DA MARCA PORTOBELLO, ELIANE, CECRISA,

BIANCOGRES OU SIMILAR.

RODAPÉ: EM PORCELANATO DO PRÓPRIO MATERIAL. PAREDES: REVESTIDA COM PINTURA PVA.

TETO: REBAIXADO EM GESSO COM PINTURA PVA.

3.10. TELHADO

3.10.1 CASA DE MÁQUINAS (C.M.I.)

PISO: CIMENTADO LISO.

PAREDES: REVESTIMENTO LISO COM PINTURA PVA. TETO: REVESTIMENTO CAMURÇADO COM PINTURA PVA.

3.10.2 RESERVATÓRIOS SUPERIORES CAIXA D'ÁGUA DE CONCRETO, DE ACORDO COM A CAPACIDADE E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E CONFORME PROJETO A SER APROVADO.

3.11 ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

3.11.1 SALA, QUARTOS E CIRCULAÇÃO PISO: PORCELANATO PADRÃO 60CM X 60CM, DA MARCA BIANCOGRES OU SIMILAR.

RODAPÉ: EM PORCELANATO DO PRÓPRIO MATERIAL. PAREDES: PINTURA PVA.

TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA.

3.11.2 VARANDAS PISO: CERÂMICO PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA PORTOBELLO, ELIANE OU SIMILAR.

PAREDES: REVESTIMENTO EM CERÂMICA PADRÃO 10CM X 10CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR, DE ACORDO COM DETALHE DO ARQUITETO.

TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA.

3.11.3 BANHEIROS SOCIAIS E DAS SUÍTES PISO: CERÂMICA PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.

PAREDES: AZULEJO PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA.

APARELHOS: LAVATÓRIO DE LOUÇA, BACIA DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA INCEPA, CELITE, DECA OU SIMILAR, COM TORNEIRA PADRÃO FABRIMAR, DECA OU SIMILAR.

BANCADA: BANCADA EM GRANITO PADRÃO CINZA OU AMARELO.

3.11.4 COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO PISO: CERÂMICO PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA OU SIMILAR.

TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA. APARELHOS: TANQUE DE LOUÇA E TORNEIRA PADRÃO FABRIMAR, DECA OU SIMILAR.

BANCADA: EM GRANITO PADRÃO CINZA OU AMARELO COM CUBA INOX.

3.11.5 TERRAÇO DESCOBERTO (QUANDO HOUSER) PISO: CERÂMICA ANTIDERRAPANTE PADRÃO PORTOBELLO, ELIANE, BIANCOGRES OU SIMILAR.

PAREDES: REVESTIMENTO EM CERÂMICA PADRÃO 10CM X 10CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR, DE ACORDO COM DETALHE DO ARQUITETO.

CHURRASQUEIRA: BANCADA EM GRANITO PADRÃO CINZA OU AMARELO COM CUBA INOX.

DECK DE PISCINA: PORCELANATO QUE IMITA MADEIRA PADRÃO ELIANE, CECRISA OU SIMILAR.

NÃO ESTÃO INCLuíDAS NESTAS ESPECIFICAÇÕES:

4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES (NÃO ORÇADOS)

4.1 HALL E PORTARIA OS PROJETOS DE DECORAÇÃO SERÃO ELABORADOS POR ARQUITETO, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO.

4.2 MOBILIÁRIO

A AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO PARA PORTARIAS, SALÃO DE FESTAS, ALOJAMENTO, ESPAÇO GOURMET/SALÃO DE FESTAS, COWORKING, SALA DE ADMINISTRAÇÃO, ÁREA DE PISCINA, SPA – SAUNA, SALA DE REPOUSO, SALA DE JOGOS TEEN, ESPAÇO ZEN, BRINQUEDOS DAS ÁREAS COMUNS, ESPAÇOS KIDS, ETC. ESTARÁ DE ACORDO COM O QUE FOI PROJETADO E ESPECIFICADO PELO ARQUITETO E DECORADOR.

4.3 EQUIPAMENTOS

A AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA PISCINA E SAUNA.

4.4 URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO SERÁ DESENVOLVIDO E EXECUTADO UM PROJETO DE PAISAGISMO, TANTO PARA A ENTRADA DO PRÉDIO COMO PARA OS ACESSOS AO EMPREENDIMENTO.

4.5 ILUMINAÇÃO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS DAS PARTES COMUNS.

4.6 AUTOMAÇÃO PREDIAL A ELABORAÇÃO DO PROJETO, AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SUA EXECUÇÃO, PARA OS SEGUINTE ITENS:

• SEGURANÇA INTERNA E PERIMETRAL COM CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV);

• AUTOMAÇÃO DE PORTÕES.

4.7 ANTENA COLETIVA TV VHF - UHF A ELABORAÇÃO DE PROJETO, AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÃO DE ANTENA COLETIVA DE SINAIS VHF - UHF.

4.8 INTERNET/INTRANET A AQUISIÇÃO DE CABOS DE DADOS E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DOS CABOS E EQUIPAMENTOS.

4.9 EXECUÇÃO DE GRADIS SERÁ DESENVOLVIDO UM PROJETO PERSONALIZADO PARA O EMPREENDIMENTO.

4.10 PROGRAMAÇÃO VISUAL SERÁ DESENVOLVIDO UM PROJETO PERSONALIZADO PARA O EMPREENDIMENTO.

4.11

4.12

4.13

4.14

4.15

4.16

4.17

4.18

4.19

4.20

4.21

4.22

4.23

4.24

SANITÁRIOS, ELETRODOMÉSTICOS OU OUTRO ITEM AQUI NÃO ESPECIFICADO.

OS CUSTOS COM LIGAÇÕES DEFINITIVAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS (ÁGUA, ESGOTO, LUZ E FORÇA, GÁS E TELEFONE) DO EMPREENDIMENTO SERÃO ESTIMADOS NA ÉPOCA PRÓPRIA, QUANTIFICADOS E ORÇADOS PELAS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS.

A CONSTRUTORA SE RESERVA O DIREITO DE LOCALIZAR OS CÔMODOS E PEÇAS DAS PARTES COMUNS DE ACORDO COM A MELHOR SOLUÇÃO PARA O PROJETO GLOBAL, MESMO QUE A MESMA INTERFIRA NOS APARTAMENTOS. COMO POR EXEMPLO: CASA DE MÁQUINAS, CAIXAS D'ÁGUA, CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO, LIXEIRAS, PILARES, VIGAS, PRUMADAS DE INSTALAÇÕES E OUTROS.

NO INTERESSE DO BOM ANDAMENTO DA OBRA, A CONSTRUTORA PODERÁ SUBSTITUIR QUAISQUER ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAL, DESCRITAS NESTE MEMORIAL DESCRITIVO, SEM QUE HAJA SUA DEPRECIACÃO, SEMPRE QUE, QUANDO À ÉPOCA PARA A QUAL SUA COMPRA TENHA SIDO PROGRAMADA, ENCONTRE DIFICULDADES EM SUA AQUISIÇÃO. AS PANDRONIZAÇÕES SERÃO DEFINIDAS DE MODO A OBTER-SE HARMONIA E BOM GOSTO NA CONCRETIZAÇÃO FINAL DA UNIDADE.

4.6 AUTOMAÇÃO PREDIAL A ELABORAÇÃO DO PROJETO, AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SUA EXECUÇÃO, PARA OS SEGUINTE ITENS:

• SEGURANÇA INTERNA E PERIMETRAL COM CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV);

• AUTOMAÇÃO DE PORTÕES.

4.7 ANTENA COLETIVA TV VHF - UHF A ELABORAÇÃO DE PROJETO, AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÃO DE ANTENA COLETIVA DE SINAIS VHF - UHF.

4.8 INTERNET/INTRANET A AQUISIÇÃO DE CABOS DE DADOS E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DOS CABOS E EQUIPAMENTOS.

4.9 EXECUÇÃO DE GRADIS SERÁ DESENVOLVIDO UM PROJETO PERSONALIZADO PARA O EMPREENDIMENTO.

4.10 PROGRAMAÇÃO VISUAL SERÁ DESENVOLVIDO UM PROJETO PERSONAL

HISTÓRICO



O GRUPO MARTINELLI POSSUI MAIS DE 50 ANOS DE HISTÓRIA. AS EMPRESAS MARTINELLI CONSTRUTORA, MARTINELLI IMÓVEIS E GLOBAL PROJETOS SÃO SINÔNIMOS DE TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE NO MERCADO IMOBILIÁRIO. SÃO ANOS CONSTRUINDO SONHOS E ENTREGANDO BEM-ESTAR E TRANQUILIDADE PARA FAMÍLIAS, INVESTIDORES, EMPRESÁRIOS E AUTÔNOMOS.

A MARTINELLI CONSTRUTORA ASSUMIU, DESDE O SEU INÍCIO, UM COMPROMISSO COM A QUALIDADE, EXECUTANDO CADA OBRA DE MANEIRA ÚNICA, E TENDO SEMPRE A PREOCUPAÇÃO DE OFERECER AOS CLIENTES UM PROJETO FUNCIONAL, QUE INTEGRE ARQUITETURA, DESIGN E A MELHOR RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO.

CRIADA POSTERIORMENTE, A MARTINELLI IMÓVEIS CONQUISTOU KNOW-HOW EM CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E SE CONSOLIDOU COMO UM DOS PRINCIPAIS PLAYERS DO RECREIO DOS BANDEIRANTES, BARRA DA TIJUCA E JACAREPAGUÁ, AO INVESTIR EM SOLUÇÕES COMPLETAS E EFICAZES PARA QUEM DESEJA VENDER, COMPRAR E ALUGAR IMÓVEIS NOVOS E USADOS.

SOMAMOS MILHARES DE UNIDADES ENTREGUES COM SUCESSO NO RIO DE JANEIRO. E NÃO PARAMOS POR AQUI. UM NOVO PROJETO ACABA DE SER LANÇADO: O DECK OCEAN RESORT. UM PROJETO PARA QUEM DESEJA SOFISTICAÇÃO, TRANQUILIDADE E UM ESTILO DE VIDA ÚNICO.

JOSÉ LUIZ MARTINELLI
PRESIDENTE

DECKRECREIO.COM.BR
AV. ARMANDO RIBEIRO, 109 - RECREIO

CONSTRUÇÃO:



PROJETOS E GERENCIAMENTO:



VENDAS:

