



green view

RESIDENCES



┌ ┐
green view
RESIDENCES
└ ┘

MUDE PONTOS DE VISTA.
DESCUBRA NOVAS PAISAGENS.
OBSERVE O HORIZONTE
E A PRÓPRIA FELICIDADE.

TUDO É UMA QUESTÃO DE PERSPECTIVA.
MUDAR O FOCO E A PRÓPRIA VIDA.
FAZENDO DA EXCLUSIVIDADE A MELHOR EXPERIÊNCIA.





Um novo olhar
sobre a
sofisticação.

A BELEZA É MAIS DO QUE UM MOMENTO.

É UMA CERTEZA.

QUE VAI ESTAR PRESENTE EM CADA SEGUNDO,

EM UM NOVO ÍCONE DO REQUINTE: O **GREEN VIEW RESIDENCES**.

UM PROJETO SURPREENDENTE DA MARTINELLI, PRÓXIMO
À PRAIA E AO MELHOR DO RECREIO DOS BANDEIRANTES,
COM PAISAGISMO ENCANTADOR E OPÇÕES DIFERENCIADAS
DE LAZER E FACILITIES PARA TODA A FAMÍLIA.

ESTE É O SEU NOVO ENDEREÇO.

A SUA NOVA PERCEPÇÃO,

UM NOVO OLHAR SOBRE A SOFISTICAÇÃO.

green view
RESIDENCES

Recreio dos Bandeirantes. Um dos mais aclamados bairros do Rio de Janeiro.

UM DOS BAIRROS MAIS VALORIZADOS DA ZONA OESTE E DE TODO O RIO, O RECREIO É SINÔNIMO DE PRAIAS PARADISIÁCAS, NATUREZA EXUBERANTE, ALTA GASTRONOMIA E UMA AMPLA REDE DE COMÉRCIO, SERVIÇOS E CONVENIÊNCIAS, QUE TORNAM O DIA A DIA DOS SEUS MORADORES ESPECIAL.

A UNIÃO DA PRATICIDADE DE TER TUDO AO REDOR COM A TRANQUILIDADE DE APROVEITAR O SOL, O MAR E PASSEIOS TRANQUILOS PELA CICLOVIA.

COM UMA PRIVILEGIADA ESTRUTURA DE TRANSPORTES E FÁCIL ACESSO A TODA A CIDADE, O RECREIO É A MATERIALIZAÇÃO DO ESTILO DE VIDA AUTENTICAMENTE CARIOCA. VENHA VIVER ESSA EXCLUSIVIDADE.

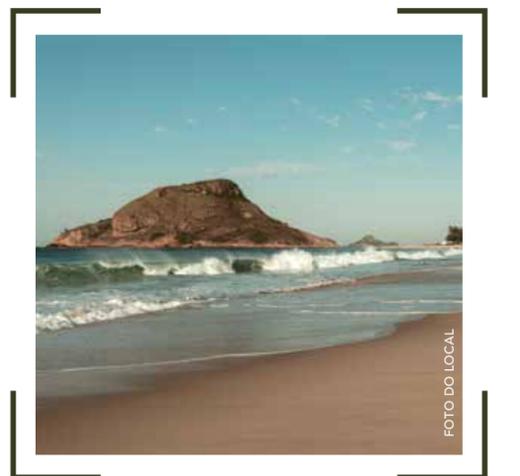


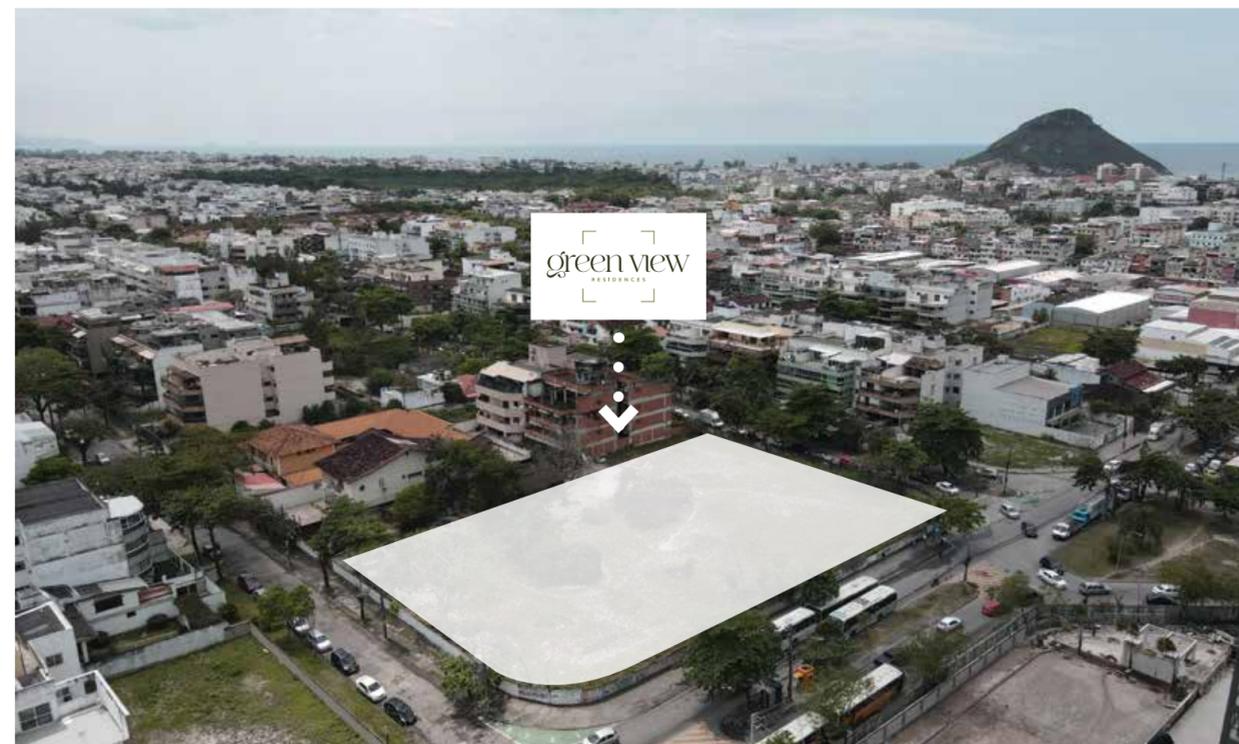
FOTO DO LOCAL



FOTO AÉREA DO LOCAL



A praia ao seu lado.
O melhor do Recreio ao seu redor.



SHOPPINGS

AMÉRICAS SHOPPING
BARRA WORLD SHOPPING

MERCADOS

ZONA SUL
PREZUNIC
HORTIFRUTI
MUNDIAL

ESCOLAS

COLÉGIO RECANTO
COLÉGIO DE A A Z
KINDERGARTEN

RESTAURANTES

NA BRASA COLUMBIA
RESTAURANTE LAVEZZI
RESTAURANTE ADORÊ
SUSHI DA PRAÇA
QUIOSQUE GOURMET BELLS

BANCOS

BRADERCO
ITAÚ
SANTANDER
BANCO DO BRASIL

VIAS DE ACESSO E TRANSPORTE

TÚNEL DA GROTA FUNDA
TRANSOESTE
SALVADOR ALLENDE
TRANSOLÍMPICA



FOTOS AÉREAS DO LOCAL
MAPAS ILUSTRATIVOS, PODENDO TER DISTÂNCIAS ALTERADAS

AVENIDA GENARO DE CARVALHO, LOTE 1, QUADRA 12
ESQUINA COM GUIOMAR DE NOVAES – RECREIO DOS BANDEIRANTES

Tudo o que você imagina, ao lado de casa.

AV. DAS AMÉRICAS - 400M

KAÇUÁ BAR E RESTAURANTE - 500M

ACADEMIA SMART FIT - 550M

ESTAÇÃO RECREIO SHOPPING BRT - 750M

RECREIO SHOPPING - 950M

COLÉGIO E CURSO PH - 900M

SUPERMERCADO VIANENSE - 1KM

PRAIA DO PONTAL - 1,3KM

PARQUE CHICO MENDES - 1,4KM

COLÉGIO ST. GEORGES - 1,7KM

PRAIA DO RECREIO - 2KM

green view
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

3 e 2 QUARTOS
COM SUÍTE.

COBERTURAS DE
2 QUARTOS COM SUÍTE
E ÁREA GOURMET COM
PISCINA E CHURRASQUEIRA.

TODOS OS APARTAMENTOS
COM BANHEIRO SOCIAL.
ATÉ 3 VAGAS DE GARAGEM.

Você, vizinho da praia,
da Av. das Américas
e do Shopping Recreio.



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



O requinte
dá boas-vindas
a você.



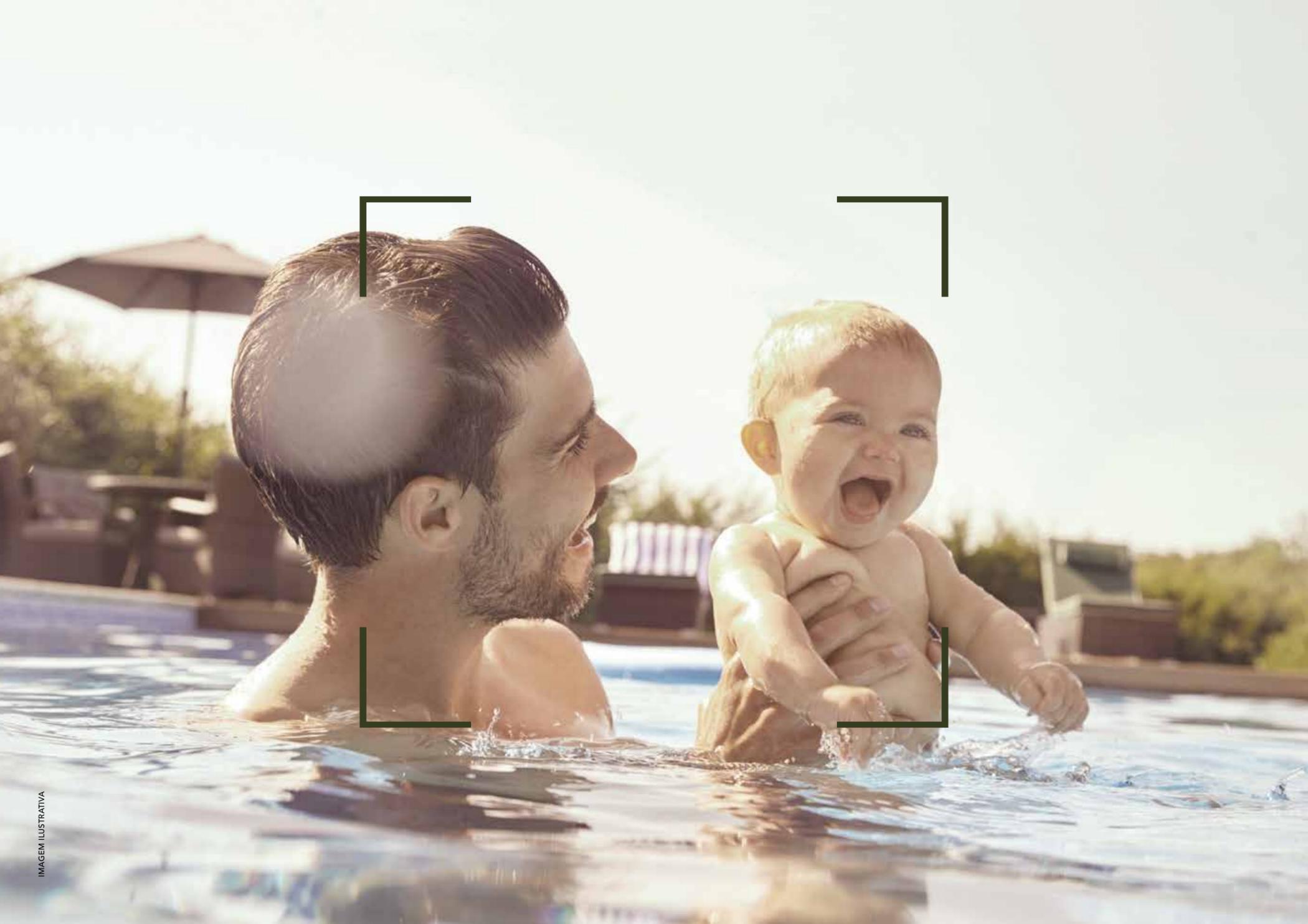


IMAGEM ILUSTRATIVA

green view ■ LAZER

A exclusividade
vai inspirar
os seus dias.

green view
RESIDENCES

Seu nado,
sincronizado com
a elegância.



PISCINA COM DECK MOLHADO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Desligue-se
de tudo.
Conecte-se
a você.

Comece o seu
projeto verão,
em qualquer
época do ano.



ACADEMIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





Aqui não
faltarão motivos
para comemorar.

Deguste
cada
segundo.



ESPAÇO GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Um brinde ao
surpreendente.



PUB

COWORKING



A união exata
entre o home
e o office.

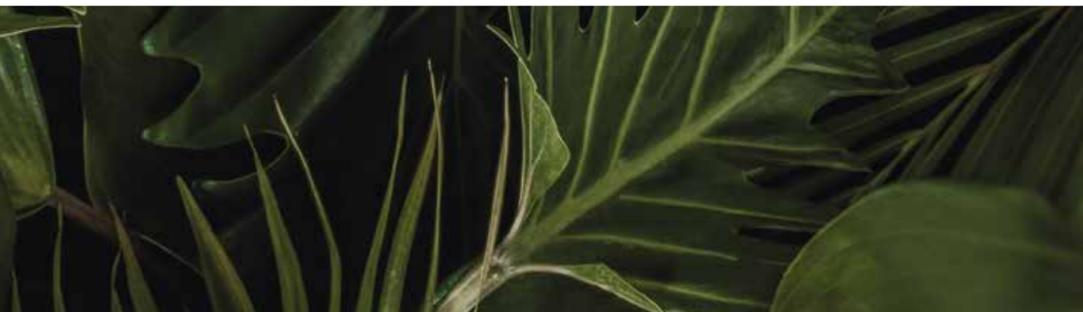


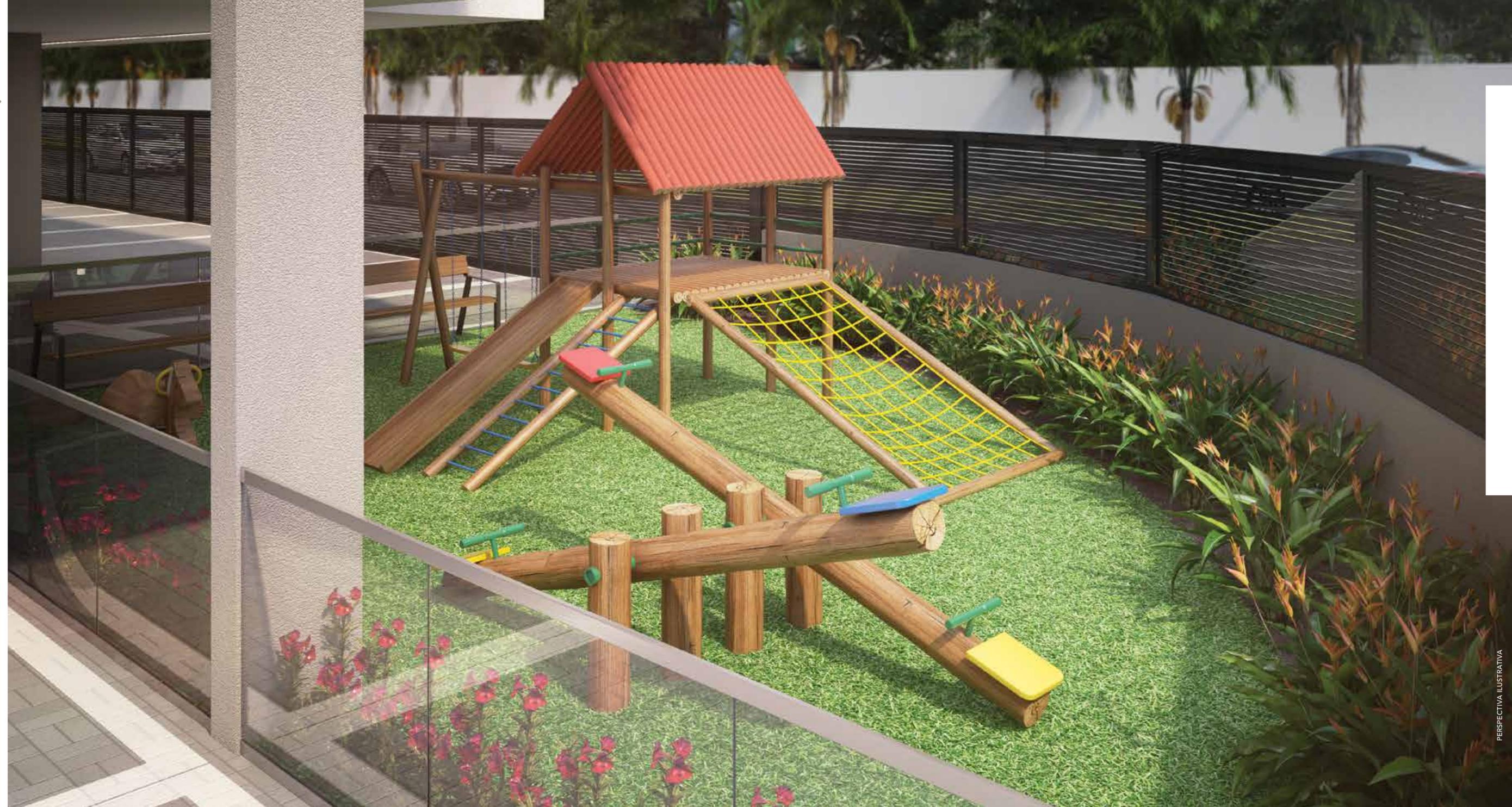
Para reunir
os amigos,
fora das
redes sociais.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO TEEN





Pequenos
sonhos.
Grandes
brincadeiras.

Para heróis,
princesas e tudo
o que as crianças
imaginarem.



- 01. PORTARIA - BLOCO 1
- 02. GUARITA 1
- 03. COWORKING
- 04. ESPAÇO GOURMET
- 05. PORTARIA - BLOCO 2
- 06. BRINQUEDOTECA
- 07. ESPAÇO TEEN
- 08. SALA TÉCNICA
- 09. ESPAÇO KIDS
- 10. PORTARIA - BLOCO 3
- 11. ACADEMIA
- 12. SALA DE REPOUSO - SPA - SAUNA
- 13. ESPAÇO ZEN
- 14. PORTARIA - BLOCO 4
- 15. PUB
- 16. SALÃO DE FESTAS
- 17. GUARITA 2
- 18. BICICLETÁRIO
- 19. PISCINA
- 20. DECK
- 21. DECK MOLHADO
- 22. ADMINISTRAÇÃO
- 23. ESTACIONAMENTO

green view
RESIDENCES





IMAGEM ILUSTRATIVA

green view ■ PLANTAS

Plantas feitas
sob medida para
a sua família.

green view
RESIDENCES

Uma experiência
de bom gosto,
todos os dias.



SALA DO APARTAMENTO DA
COLUNA 4 DO BLOCO 3

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Notas:
 1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.



Notas:
 1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.









ESCALA GRÁFICA



- Notas:
 1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.



ESCALA GRÁFICA



- Notas:
 1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.



GRADIL h=1,10 m

Facilitando o seu presente. Cuidando do seu amanhã.

NO GREEN VIEW RESIDENCES, PENSAMOS EM CADA DETALHE PARA TORNAR O DIA A DIA DAS FAMÍLIAS MAIS PRÁTICO E O FUTURO DO PLANETA MAIS PROTEGIDO. ITENS DE CONFORTO, SEGURANÇA, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE FORAM IDEALIZADOS PARA OFERECER COMODIDADE AOS SEUS MORADORES, AGORA E PARA SEMPRE.

green view
RESIDENCES



CONFORTO

VESTIÁRIO COM BANHEIROS PARA OS FUNCIONÁRIOS

PISO DE PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO

PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT NA SALA E QUARTOS



TECNOLOGIA

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

SEGURANÇA

CONTROLE DE ACESSO POR INTERFONE

SEGURANÇA E RONDA 24 HORAS



SUSTENTABILIDADE

REUTILIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA JARDINS E ÁREAS COMUNS

ILUMINAÇÃO COM SENSORES NAS ÁREAS COMUNS

HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS

SISTEMA ECOFLUSH NAS DESCARGAS DOS SANITÁRIOS

1. PROJETO DE ARQUITETURA LEGAL MARTINELLI CONSTRUTORA LTDA.	SERÁ EXECUTADO O COMPARTIMENTO DE LIXO, NO TÉRREO, DE ACORDO COM AS NORMAS DA COMLURB. LOCAL DESTINADO À GUARDA DOS CONTAINERS DE LIXO:	ESPECÍFICO. MATERIAIS I - FIOS E CABOS SERÃO DAS MARCAS PIRELLI, LOUZANO, NAMBEI, CORDEIRO OU SIMILAR.	EM QUADRO DE COMANDO COM IDENTIFICAÇÃO, LOCALIZADAS EM COMPARTIMENTO PRÓPRIO E DE FÁCIL ACESSO, GUARNECIDO DE CAIXILHO COM PORTAS E ILUMINAÇÃO.	III - CISTERNA: O RESERVATÓRIO D'ÁGUA INFERIOR SERÁ IMPERMEABILIZADO COM UM PRODUTO DO TIPO VIAPLUS, TECNOÁQUA DA TECNORAP OU SIMILAR.	PAREDES: AZULEJO PADRÃO 20CM X 20CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. TETOS: EM REBAIXO OU ESTUQUE DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.	PISO: LAMINADO OU VINÍLICO DA DURAFLOOR, EUCAFLOOR OU SIMILAR. PAREDES: PINTURA PVA SOBRE MASSA. TETOS: EM REBAIXO DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.	SIMILAR, COM TORNEIRA, PADRÃO FABRIMAR, DECA OU SIMILAR. BANCADA: BANCADA EM GRANITO PADRÃO CINZA OU AMARELO. 13.4 COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO PISO: CERÂMICO PADRÃO 30CM X 30CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA OU SIMILAR. PAREDES: AZULEJO PADRÃO 30CM X 30CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA OU SIMILAR. TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA. APARELHOS: TANQUE DE LOUÇA E TORNEIRA, PADRÃO FABRIMAR, DECA OU SIMILAR. BANCADA: EM GRANITO PADRÃO CINZA OU AMARELO COM CUBA INOX. 13.5 TERRAÇO DESCOBERTO (QUANDO HOVER) PISO: CERÂMICA ANTIDERRAPANTE PADRÃO PORTOBELLO, ELIANE, BIANCOGRES OU SIMILAR. PAREDES: COMPOSIÇÃO DE PINTURA/TEXTURA E REVESTIMENTO EM CERÂMICA PADRÃO 10CM X 10CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR, DE ACORDO COM DETALHE DO ARQUITETO. CHURRASQUEIRA: BANCADA EM GRANITO PADRÃO CINZA OU AMARELO COM CUBA INOX. DECK DE PISCINA: PORCELANATO QUE IMITA MADEIRA, PADRÃO ELIANE, CECRISA OU SIMILAR.	PAISAGISMO, TANTO PARA A ENTRADA DO PRÉDIO COMO PARA OS ACESSOS AO EMPREENDIMENTO. 14.5 ILUMINAÇÃO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS DAS PARTES COMUNS. 14.6 AUTOMAÇÃO PREDIAL A ELABORAÇÃO DO PROJETO, AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SUA EXECUÇÃO, PARA OS SEGUINTE ITENS: • SEGURANÇA INTERNA E PERIMETRAL COM CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV). • AUTOMAÇÃO DE PORTÕES. 14.7 ANTENA COLETIVA TV VHF – UHF A ELABORAÇÃO DE PROJETO, AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÃO DE ANTENA COLETIVA DE SINAIS VHF – UHF. 14.8 INTERNET/INTRANET A AQUISIÇÃO DE CABOS DE DADOS E MÃO DE OBRA DE INSTALAÇÃO DOS CABOS E EQUIPAMENTOS. 14.9 EXECUÇÃO DE GRADIS SERÁ DESENVOLVIDO UM PROJETO PERSONALIZADO PARA O EMPREENDIMENTO. 14.10. PROGRAMAÇÃO VISUAL SERÁ DESENVOLVIDO UM PROJETO PERSONALIZADO PARA O EMPREENDIMENTO.	NA ÉPOCA PRÓPRIA, QUANTIFICADOS E ORÇADOS PELAS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS. A CONSTRUTORA SE RESERVA O DIREITO DE LOCALIZAR OS CÔMODOS E PEÇAS DAS PARTES COMUNS DE ACORDO COM A MELHOR SOLUÇÃO PARA O PROJETO GLOBAL, AINDA QUE A MESMA INTERFERA NOS APARTAMENTOS. COMO POR EXEMPLO: CASA DE MÁQUINAS, CAIXAS D'ÁGUA, CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO, LIXEIRAS, PILARES, VIGAS, PRUMADAS DE INSTALAÇÕES E OUTROS. NO INTERESSE DO BOM ANDAMENTO DA OBRA, A CONSTRUTORA PODERÁ SUBSTITUIR QUAISQUER ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAL, DESCRITAS NESTE MEMORIAL DESCRITIVO, SEM QUE HAJA SUA DEPRECIAÇÃO, SEMPRE QUE, QUANDO À ÉPOCA PARA A QUAL SUA COMPRA TENHA SIDO PROGRAMADA, ENCONTRE DIFICULDADES EM SUA AQUISIÇÃO. AS PADRONIZAÇÕES SERÃO DEFINIDAS DE MODO A OBTER-SE HARMONIA E BOM GOSTO NA CONCRETIZAÇÃO FINAL DA UNIDADE. AS IMAGENS, PERSPECTIVAS, DECORAÇÃO E PROJETOS QUE COMPÕEM O MATERIAL PUBLICITÁRIO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. AS ÁREAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.
2. ENDEREÇO AVENIDA GUIOMAR DE NOVAES, ESQUINA COM AVENIDA GENARO DE CARVALHO E RUA MANOEL BOUCHER PINTO, LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 27 E 28, DA QUADRA 12 – RECREIO DOS BANDEIRANTES – RJ – PAL 22.898.	PISO: CERÂMICA 20CM X 20CM DA MARCA ELIZABETH, CECRISA, ELIANE OU SIMILAR. PAREDES: AZULEJO BRANCO 15CM X 15CM DA MARCA ELIZABETH, CECRISA, ELIANE OU SIMILAR ATÉ O TETO. 4.3 BOMBAS DE RECALQUE PARA ÁGUA SERÃO DAS SEGUINTE MARCAS: DANCOR, SCHNEIDER OU SIMILAR COM POTÊNCIA, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO. 4.4 ANTENA E INTERFONE SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ANTENA COLETIVA, COM 1 (UM) PONTO POR COMPARTIMENTO HABITÁVEL E INTERFONE COM 1 (UM) PONTO NA COZINHA, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. 4.5 CFTV SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CIRCUITO INTERNO DE TV, COM PONTOS DISTRIBUÍDOS ESTRATEGICAMENTE PELAS PARTES COMUNS DO TÉRREO E SUBSOLO, CONFORME O PROJETO ESPECÍFICO. 4.6 CENTRAL DE SEGURANÇA PATRIMONIAL SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ALARME, COM POSSIBILIDADE DE CONTROLE DE ACESSO AO PERÍMETRO DA EDIFICAÇÃO (INFRAVERMELHO) E ACIONAMENTO MANUAL, VIA CONTROLE REMOTO E/OU “BOTÕES DE PÂNICO”, CONFORME O PROJETO ESPECÍFICO. 4.7 TELEFONES I - TELEFONES EXTERNOS SERÃO INSTALADAS TUBULAÇÕES SECA PARA LIGAÇÃO DE TELEFONES EXTERNOS, CONFORME PROJETO, EM CADA UNIDADE AUTÔNOMA. II - TELEFONES INTERNOS SERÃO INSTALADAS TUBULAÇÕES E CAIXAS NECESSÁRIAS, PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO PELO CONDOMÍNIO DE UM SISTEMA DE TELEFONE DO TIPO “ERICSSON”, DESTINADO À INTERCOMUNICAÇÃO DAS UNIDADES, INCLUSIVE A DO PORTEIRO COM A PORTARIA, ELEVADORES E GARAGEM. 4.8 INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE ACORDO COM AS NORMAS DA LIGHT E O PROJETO	II - QUADRO CORTA-CIRCUITOS SERÁ INSTALADO 1 (UM) QUADRO CORTA-CIRCUITO EM CADA UNIDADE, DE ACORDO COM O PROJETO E ESPECIFICAÇÃO CONFORME NORMAS TÉCNICAS. III - CAMPAINHA SERÁ INSTALADO BOTÃO DE CAMPAINHA NA PORTA DE ENTRADA DE CADA UNIDADE. IV – INTERRUPTORES E TOMADAS SERÃO DE FABRICAÇÃO PIAL, ALUMBRA, SIEMENS OU SIMILAR E DISJUNTORES DAS MARCAS G.E., ELETROMAR, STECK OU SIMILAR, TUDO DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS E O PROJETO ESPECÍFICO. V - NORMAS DE EXECUÇÃO DEVERÃO OBEDECER ESTRITAMENTE ÀS NORMAS DA LIGHT E O PROJETO ESPECÍFICO. 4.9 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ESGOTO 4.9.1 MATERIAIS SERÃO EXECUTADOS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO ESPECÍFICO, DE ACORDO COM AS NORMAS VIGENTES, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: I - AS TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA, ÁGUAS PLUVIAIS, GORDURA, ESGOTO PRIMÁRIO E SECUNDÁRIO SERÃO EXECUTADAS COM MATERIAIS PVC DAS MARCAS TIGRE, AMANCO OU SIMILAR, NOS DIÂMETROS NOMINAIS INDICADOS NOS PROJETOS ESPECÍFICOS. AS CONEXÕES DAS INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA SERÃO DE PVC MARROM. • REDE DE ÁGUA QUENTE (SOMENTE APARTAMENTOS): TUBOS E CONEXÕES CPVC OU PPR. • MEDIDORES INDIVIDUAIS: SERÃO DEIXADAS PREVISÕES NOS PAVIMENTOS-TIPO DE CADA BLOCO. II - AS INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO: TODOS OS PAVIMENTOS ESTARÃO PROVIDOS DOS EQUIPAMENTOS REGULAMENTARES E ESPECIAIS DE COMBATE A INCÊNDIO DETERMINADOS PELO CBMERJ. SERÃO EXECUTADAS EM MATERIAIS DE FERRO GALVANIZADO, DAS MARCAS MANESMANN, BELGO MINEIRA OU APOLO, NOS DIÂMETROS NOMINAIS INDICADOS NO PROJETO. III - SERÃO FORNECIDAS E INSTALADAS BOMBAS DE RECALQUE DAS MARCAS DANCOR, SCHNEIDER OU SIMILAR, COM MANOBRAS SIMULTÂNEAS PROTEGIDAS COM CHAVE MAGNÉTICA E CHAVE REVERSORA,	5. ESQUADRIAS I - MADEIRA: SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM AS DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS INDICADAS NO PROJETO E LISAS PARA PINTURA. II - ALUMÍNIO: JANELAS, NOS PAVIMENTOS-TIPO, PORTÕES DE GARAGEM NO TÉRREO E PORTAS DOS MEDIDORES DE LUZ (PC), DE GÁS (PI) E DE ÁGUA (HIDRÔMETRO) SERÃO EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA. TUDO DE ACORDO COM DETALHES APROVADOS PELO ARQUITETO. 5.1 FERRAGENS PARA AS ESQUADRIAS AS FERRAGENS SERÃO PADRÃO LA FONTE, PAPAIZ, HAGA OU SIMILAR. 5.2 VIDROS NOS HALLS SOCIAIS, SERÁ UTILIZADO VIDRO TEMPERADO 10MM, NACIONAL, INCOLOR. QUANTO ÀS PORTAS, JANELAS E BASCULANTES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, SERÁ UTILIZADO VIDRO, DE ACORDO COM ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E PROJETO ESPECÍFICO.	9. ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS 9.1 TÉRREO 9.1.1 CALÇADA PISO: TIPO UNISTAIN, INTERTRAVADO, CONCREGRAMA OU SIMILAR, DE ACORDO COM DETALHE APROVADO PELO ARQUITETO. 9.1.2 PORTARIA PISO: PISO EM PORCELANATO 60CMX60CM, DA MARCA ELIANE, PORTOBELLO OU SIMILAR. PAREDES: MASSA LISA PARA PINTURA EM PVA. TETO: REBAIXADO EM GESSO COM PINTURA PVA. RODAPÉ: PORCELANATO DO PRÓPRIO MATERIAL. 9.1.3 ESCADAS INTERNAS PISO/RODAPÉ: CIMENTADO LISO COM PINTURA. PAREDES: REVESTIMENTO CAMURÇADO COM TINTA EMALUX. TETO: REVESTIMENTO CAMURÇADO COM PINTURA PVA. 9.1.4 ESTACIONAMENTO (TÉRREO/ACESSO) PISO: EM PLACAS DE CONCRETO. PAREDES, MURETAS, MUROS E PILARES: EMBOÇO PAULISTA, COM TEXTURA ACRÍLICA. TETO COM PINTURA NA COR PRETA, BRANCA OU CONCRETO, DE ACORDO COM DETALHE DO ARQUITETO. 9.1.5 LOCAL DOS MEDIDORES/DEPÓSITOS PISO: CIMENTADO LISO. PAREDES: REVESTIDO ÁSPERO COM PINTURA ACRÍLICA. 9.1.6 ÁREAS COMUNS 9.1.6.1 ALOJAMENTO/VESTIÁRIOS PISO: CERÂMICO PADRÃO 30CM X 30CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA OU SIMILAR. PAREDES: PINTURA PVA SOBRE MASSA. TETOS: EM REBAIXO OU ESTUQUE DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA. 9.1.6.2 BANHEIROS DE SERVIÇO/REFEITÓRIO PISO: CERÂMICO PADRÃO 30CM X 30CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. PAREDES: AZULEJO PADRÃO 20CM X 20CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. TETOS: EM REBAIXO OU ESTUQUE DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA. 9.1.6.3 W.C. DEFICIENTES PISO: CERÂMICA PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.	10. ÁREA DE LAZER 10.1 SAUNA A VAPOR PISO: CERÂMICA ANTIDERRAPANTE PADRÃO 60CM X 60CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. PAREDES: CERÂMICA PADRÃO 30CM X 30CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. TETOS: REVESTIMENTO LISO COM PINTURA PVA. TETO: REVESTIMENTO CAMURÇADO COM PINTURA PVA. 10.2 SPA – SALA DE REPOUSO PISO: CERÂMICA ANTIDERRAPANTE PADRÃO 60CM X 60CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. PAREDES: CERÂMICA PADRÃO 10CM X 10CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. TETOS: EM REBAIXO DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA. 10.3 ÁREA DA PISCINA PISO: CERÂMICA ANTIDERRAPANTE PADRÃO 60CM X 60CM, DAS MARCAS PORTOBELLO, ELIANE, CECRISA OU SIMILAR, DE ACORDO COM DETALHE DO ARQUITETO. PAREDES: CERÂMICA EM COMPOSIÇÃO COM OUTROS MATERIAIS A SEREM DEFINIDOS PELO ARQUITETO. PISCINA: REVESTIMENTO EM CERÂMICA PADRÃO 10CM X 10CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR, DE ACORDO COM DETALHE DO ARQUITETO. 10.4 BRINQUEDOTECA, CHURRASQUEIRA, SALA DA ADMINISTRAÇÃO, HOME OFFICE, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS INFANTIS, ESPAÇO ZEN E ESPAÇO GOURMET. PISO: PORCELANATO PADRÃO 60CM X 60CM, DA MARCA PORTOBELLO, ELIANE, CECRISA OU SIMILAR. PAREDES: PINTURA PVA SOBRE MASSA. TETOS: EM REBAIXO DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA. 10.5 ACADEMIA	11. PAVIMENTOS-TIPO 11.1 HALL DOS ELEVADORES PISO: PORCELANATO PADRÃO 60CM X 60CM, DAS MARCAS PORTOBELLO, ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. RODAPÉ: EM PORCELANATO DO PRÓPRIO MATERIAL. PAREDES: REVESTIDAS COM PINTURA PVA. TETO: REBAIXADO EM GESSO COM PINTURA PVA. 12. TELHADO 12.1 CASA DE MÁQUINAS (C.M.I.) PISO: CIMENTADO LISO. PAREDES: REVESTIMENTO LISO COM PINTURA PVA. TETO: REVESTIMENTO CAMURÇADO COM PINTURA PVA. 12.2 RESERVATÓRIOS SUPERIORES CAIXA D'ÁGUA DE CONCRETO, DE ACORDO COM A CAPACIDADE E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E CONFORME PROJETO A SER APROVADO. 13. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS 13.1 SALA, QUARTOS E CIRCULAÇÃO PISO: PORCELANATO PADRÃO 60CM X 60CM, DA MARCA BIANCOGRES OU SIMILAR. RODAPÉ: EM PORCELANATO DO PRÓPRIO MATERIAL. PAREDES: PINTURA PVA. TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA. 13.2 VARANDAS PISO: CERÂMICO PADRÃO 30CM X 30CM, DAS MARCAS PORTOBELLO, ELIANE OU SIMILAR. PAREDES: COMPOSIÇÃO DE PINTURA E REVESTIMENTO EM CERÂMICA PADRÃO 10CM X 10CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR, DE ACORDO COM DETALHE DO ARQUITETO. TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA. 13.3 BANHEIROS SOCIAIS E DAS SUÍTES PISO: CERÂMICA PADRÃO 30CM X 30CM, DAS MARCAS ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. PAREDES: AZULEJO PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR. TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA. APARELHOS: LAVATÓRIO DE LOUÇA, BACIA DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA INCEPA, CELTE, DECA OU	OBSERVAÇÕES: NÃO ESTÃO INCLuíDAS NESTAS ESPECIFICAÇÕES: 14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES (NÃO ORÇADOS) 14.1 HALL E PORTARIA OS PROJETOS DE DECORAÇÃO SERÃO ELABORADOS POR ARQUITETO, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO. 14.2 MOBILIÁRIO A AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO PARA PORTARIAS, SALÃO DE FESTAS, ALOJAMENTO, ESPAÇO GOURMET/SALÃO DE FESTAS, HOME OFFICE, SALA DE ADMINISTRAÇÃO, ÁREA DE PISCINA, SPA – SAUNA, SALA DE REPOUSO, SALA DE JOGOS TEEN, ESPAÇO ZEN, BRINQUEDOS DAS ÁREAS COMUNS, ESPAÇOS KIDS, ETC. TUDO SERÁ PROJETADO E ESPECIFICADO PELO ARQUITETO E DECORADOR. 14.3 EQUIPAMENTOS A AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA PISCINA, SAUNA. 14.4 URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO SERÁ DESENVOLVIDO E EXECUTADO UM PROJETO DE	15. OBSERVAÇÕES OS ITENS DESCRITOS COMO SERVIÇOS COMPLEMENTARES E EXTRAORDINÁRIOS NÃO ESTÃO CONTEMPLADOS NO ORÇAMENTO, ESTANDO DEFINIDOS EM CLÁUSULA ESPECÍFICA NO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. ELES TERÃO SEUS CUSTOS RATEADOS PROPORCIONALMENTE ENTRE AS UNIDADES, EM ATÉ 12 (DOZE) COTAS COMPLEMENTARES/EXTRAS, 12 (DOZE) MESES ANTES DO TÉRMINO DAS OBRAS, INCIDINDO SOBRE ELAS TAXA DE ADMINISTRAÇÃO, E OBEDECIDO O CRITÉRIO DE PROPORCIONALIDADE DE CADA UNIDADE. NÃO ESTÁ CONTEMPLADA NO ORÇAMENTO, PARA AS UNIDADES AUTÔNOMAS, A AQUISIÇÃO DE ARMÁRIOS DE QUARTOS, AQUECEDORES, LUMINÁRIAS, ACABAMENTO DE BANHEIRO (SABONETEIRAS, PAPELEIRAS, TOALHEIROS, ETC.), ASSENTOS SANITÁRIOS, ELETRODOMÉSTICOS OU OUTRO ITEM AQUI NÃO ESPECIFICADO. OS CUSTOS COM LIGAÇÕES DEFINITIVAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS (ÁGUA, ESGOTO, LUZ E FORÇA, GÁS E TELEFONE) DO EMPREENDIMENTO SERÃO ESTIMADOS	16. NOTAS IMPORTANTES AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA APRESENTAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SER ALTERADAS SEM AVISO PRÉVIO, ASSIM COMO OS EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS PRESENTES NESTE MATERIAL PODEM SOFRER REVISÃO DOS MODELOS, ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES SEM AVISO PRÉVIO. OS NÍVEIS DE IMPLANTAÇÃO E CONFIGURAÇÃO DO EMPREENDIMENTO PODEM SOFRER ALTERAÇÃO DECORRENTE DE EXIGÊNCIAS TÉCNICAS E ESTRUTURAIS, AO ENTENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E CONDIÇÕES DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO. AS ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DAS VEGETAÇÕES SÃO DE PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO AO LONGO DO TEMPO, SENDO A ENTREGA DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. NAS ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DE REVESTIMENTO, AS MESMAS SÃO REFERENCIAIS E PODEM APRESENTAR VARIAÇÃO DIMENSIONAL, DE COR E TEXTURA.





José Luiz Martinelli
PRESIDENTE

A CADA LANÇAMENTO, CONSOLIDAMOS MAIS A NOSSA MISSÃO DE CRESCER COM INOVAÇÃO NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, A FIM DE TORNARMO-NOS A MELHOR OPÇÃO PARA PROJETAR OS SONHOS DE QUEM PROCURA BEM-ESTAR, SEGURANÇA E CONFORTO.

COM MAIS DE 50 ANOS DE HISTÓRIA, O GRUPO MARTINELLI ASSUMIU, DESDE O SEU INÍCIO, O COMPROMISSO COM A QUALIDADE, EXECUTANDO CADA OBRA DE MANEIRA ÚNICA E TENDO SEMPRE A PREOCUPAÇÃO DE PRIORIZAR UM PROJETO FUNCIONAL QUE INTEGRE DESIGN MODERNO, AMBIENTES ESPAÇOSOS E CUSTO-BENEFÍCIO.

É COM MUITA GRATIDÃO E SATISFAÇÃO QUE LANÇAMOS O GREEN VIEW RESIDENCES NO BAIRRO EM QUE A MARTINELLI CONSTRUTORA CONSAGROU SEU NOME E ONDE SE TORNOU UMA REFERÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO. A FACHADA COM ESTILO CONTEMPORÂNEO E ILUMINADO, DANDO DESTAQUE AO JARDIM VERTICAL, É A PORTA DE ENTRADA PARA QUEM DESEJA MORAR COM SOFISTICAÇÃO, PERTINHO DA PRAIA, A POUCOS METROS DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS, CONVENIÊNCIAS E VIAS DE ACESSO, DESFRUTANDO, COM SUA FAMÍLIA E AMIGOS, DE UMA VASTA LISTA DE ITENS DE LAZER.

SOMAMOS ATUALMENTE MILHARES DE UNIDADES ENTREGUES COM SUCESSO NO RIO DE JANEIRO, MAS O GREEN VIEW RESIDENCES NÃO É APENAS MAIS UM EMPREENDIMENTO DESSA LISTA, POIS FOI IDEALIZADO COM UM PERFIL ÚNICO, QUE AJUDA VOCÊ A SE CONECTAR CONSIGO MESMO AO PROPORCIONAR REQUINTE E UMA SENSAÇÃO DE EXCLUSIVIDADE QUE VAI INSPIRAR AINDA MAIS OS SEUS DIAS.

SEJA BEM-VINDO! SINTA-SE EM CASA!



green view
RESIDENCES



┌ ─ ─ ┐
green view
RESIDENCES
└ ─ ─ ┘

AVENIDA GENARO DE CARVALHO, LOTE 1, QUADRA 12 – ESQUINA COM GUIOMAR DE NOVAES RECREIO DOS BANDEIRANTES

CONSTRUÇÃO:



PROJETOS E GERENCIAMENTO:



VENDAS:



As imagens, as perspectivas, a decoração e os projetos que compõem o material publicitário são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento, além de não estarem incluídos no orçamento de construção do empreendimento. As ilustrações artísticas das vegetações são de porte adulto, que será atingido ao longo do tempo, previstas de acordo com o projeto paisagístico. Os itens acima relacionados não estão incluídos no orçamento de construção do empreendimento. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 2091510, no 9º Ofício de Registro de Imóveis do RJ. Arquiteta responsável: Jacqueline Martinelli Moreira – CAU/RJ A 20.574-5

Autora do projeto: Jacqueline Martinelli Moreira – CAU/RJ A 20.574-5