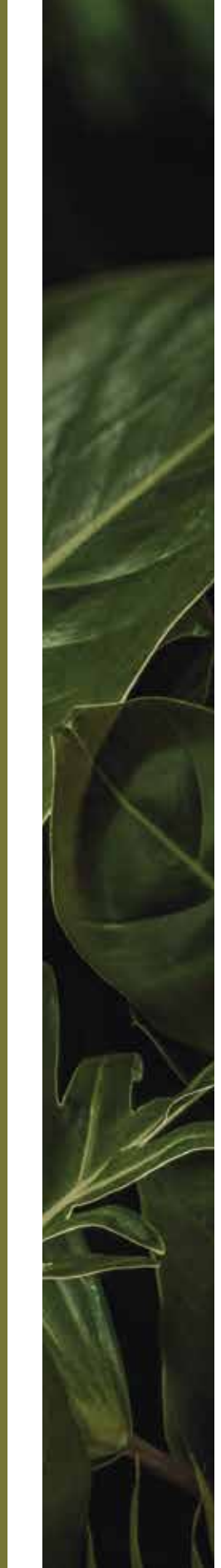




green view

RESIDENCES



┌ ─ ─ ─ ─ ┐
green view
RESIDENCES
└ ─ ─ ─ ─ ┘

MUDE PONTOS DE VISTA.
DESCUBRA NOVAS PAISAGENS.
OBSERVE O HORIZONTE
E A PRÓPRIA FELICIDADE.

TUDO É UMA QUESTÃO DE PERSPECTIVA.
MUDAR O FOCO E A PRÓPRIA VIDA.
FAZENDO DA EXCLUSIVIDADE A MELHOR EXPERIÊNCIA.





Um novo olhar
sobre a
sofisticação.

A BELEZA É MAIS DO QUE UM MOMENTO.

É UMA CERTEZA.

QUE VAI ESTAR PRESENTE EM CADA SEGUNDO,

EM UM NOVO ÍCONE DO REQUINTE: O **GREEN VIEW RESIDENCES**.

UM PROJETO SURPREENDENTE DA MARTINELLI, PRÓXIMO
À PRAIA E AO MELHOR DO RECREIO DOS BANDEIRANTES,
COM PAISAGISMO ENCANTADOR E OPÇÕES DIFERENCIADAS
DE LAZER E FACILITIES PARA TODA A FAMÍLIA.

ESTE É O SEU NOVO ENDEREÇO.

A SUA NOVA PERCEPÇÃO,

UM NOVO OLHAR SOBRE A SOFISTICAÇÃO.

green view
RESIDENCES

Recreio dos Bandeirantes. Um dos mais aclamados bairros do Rio de Janeiro.

UM DOS BAIRROS MAIS VALORIZADOS DA ZONA OESTE E DE TODO O RIO, O RECREIO É SINÔNIMO DE PRAIAS PARADISIÁCAS, NATUREZA EXUBERANTE, ALTA GASTRONOMIA E UMA AMPLA REDE DE COMÉRCIO, SERVIÇOS E CONVENIÊNCIAS, QUE TORNAM O DIA A DIA DOS SEUS MORADORES ESPECIAL.

A UNIÃO DA PRATICIDADE DE TER TUDO AO REDOR COM A TRANQUILIDADE DE APROVEITAR O SOL, O MAR E PASSEIOS TRANQUILOS PELA CICLOVIA.

COM UMA PRIVILEGIADA ESTRUTURA DE TRANSPORTES E FÁCIL ACESSO A TODA A CIDADE, O RECREIO É A MATERIALIZAÇÃO DO ESTILO DE VIDA AUTENTICAMENTE CARIOCA. VENHA VIVER ESSA EXCLUSIVIDADE.

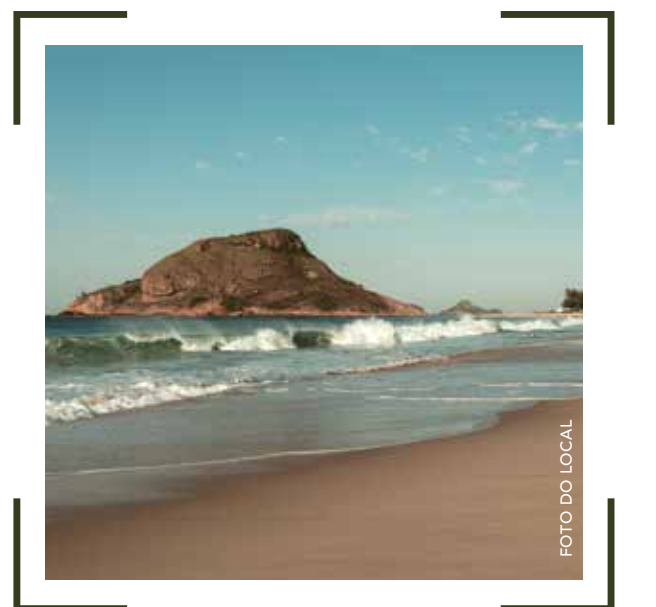


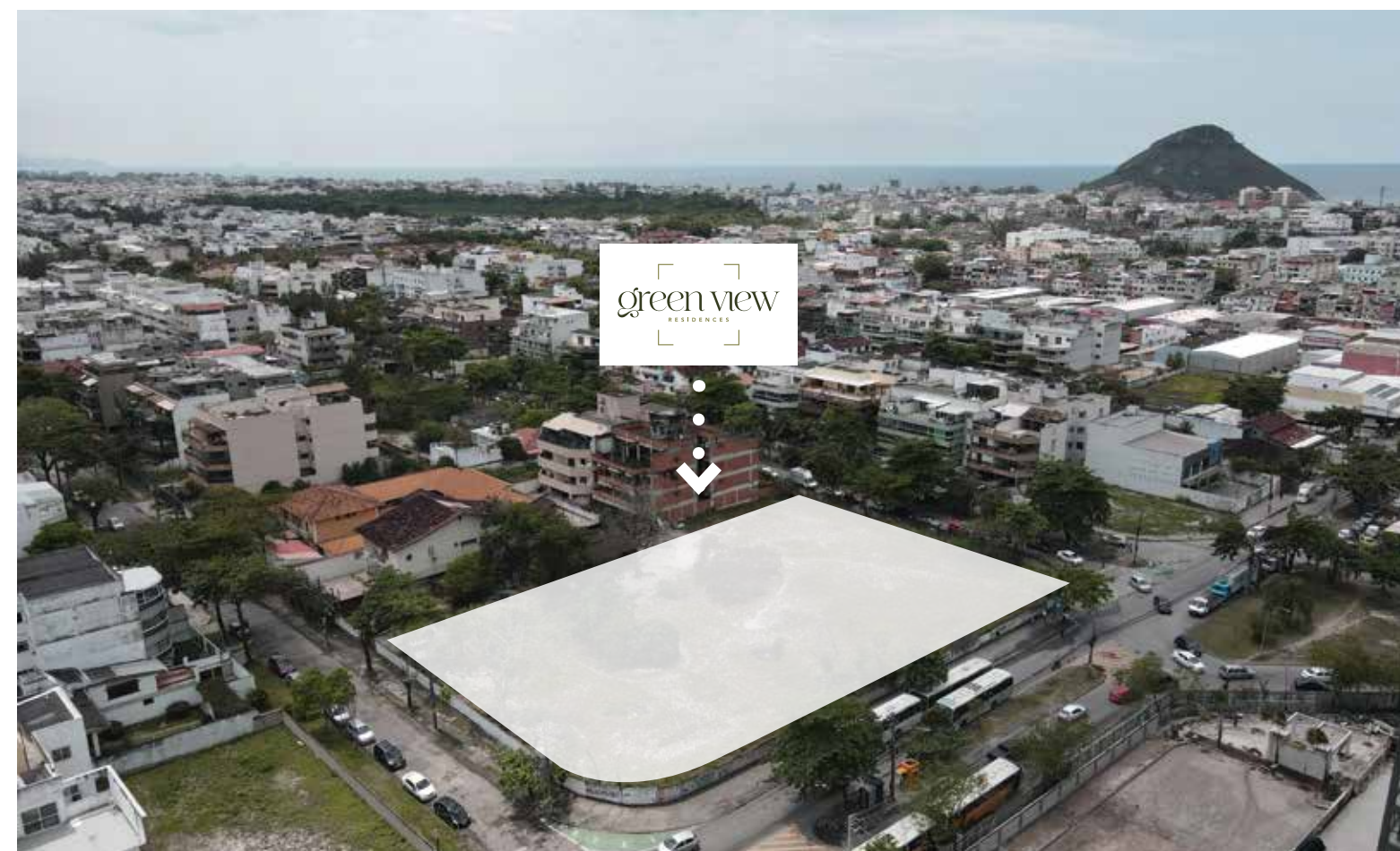
FOTO DO LOCAL



FOTO AÉREA DO LOCAL



A praia ao seu lado.
O melhor do Recreio ao seu redor.



FOTOS AÉREAS DO LOCAL
MAPAS ILUSTRATIVOS, PODENDO TER DISTÂNCIAS ALTERADAS



SHOPPINGS

AMÉRICAS SHOPPING
BARRA WORLD SHOPPING

MERCADOS

ZONA SUL
PREZUNIC
HORTIFRUTI
MUNDIAL

ESCOLAS

COLÉGIO RECANTO
COLÉGIO DE A A Z
KINDERGARTEN

RESTAURANTES

NA BRASA COLUMBIA
RESTAURANTE LAVEZZI
RESTAURANTE ADORÊ
SUSHI DA PRAÇA
QUIOSQUE GOURMET BELLS

BANCOS

BRADERCO
ITAÚ
SANTANDER
BANCO DO BRASIL

VIAS DE ACESSO E TRANSPORTE

TÚNEL DA GROTA FUNDA
TRANSOESTE
SALVADOR ALLENDE
TRANSOLÍMPICA

AVENIDA GENARO DE CARVALHO, LOTE 1, QUADRA 12
ESQUINA COM GUIOMAR DE NOVAES – RECREIO DOS BANDEIRANTES

Tudo o que você imagina, ao lado de casa.

AV. DAS AMÉRICAS - 400M

KAÇUÁ BAR E RESTAURANTE – 500M

ACADEMIA SMART FIT – 550M

ESTAÇÃO RECREIO SHOPPING BRT – 750M

RECREIO SHOPPING – 950M

COLÉGIO E CURSO PH – 900M

SUPERMERCADO VIANENSE – 1KM

PRAIA DO PONTAL – 1,3KM

PARQUE CHICO MENDES – 1,4KM

COLÉGIO ST. GEORGES – 1,7KM

PRAIA DO RECREIO – 2KM

green view
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

3 e 2 QUARTOS
COM SUÍTE.

COBERTURAS DE
2 QUARTOS COM SUÍTE
E ÁREA GOURMET COM
PISCINA E CHURRASQUEIRA.

TODOS OS APARTAMENTOS
COM BANHEIRO SOCIAL.
ATÉ 3 VAGAS DE GARAGEM.

Você, vizinho da praia,
da Av. das Américas
e do Shopping Recreio.



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



O requinte
dá boas-vindas
a você.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LOBBY DO BLOCO 3

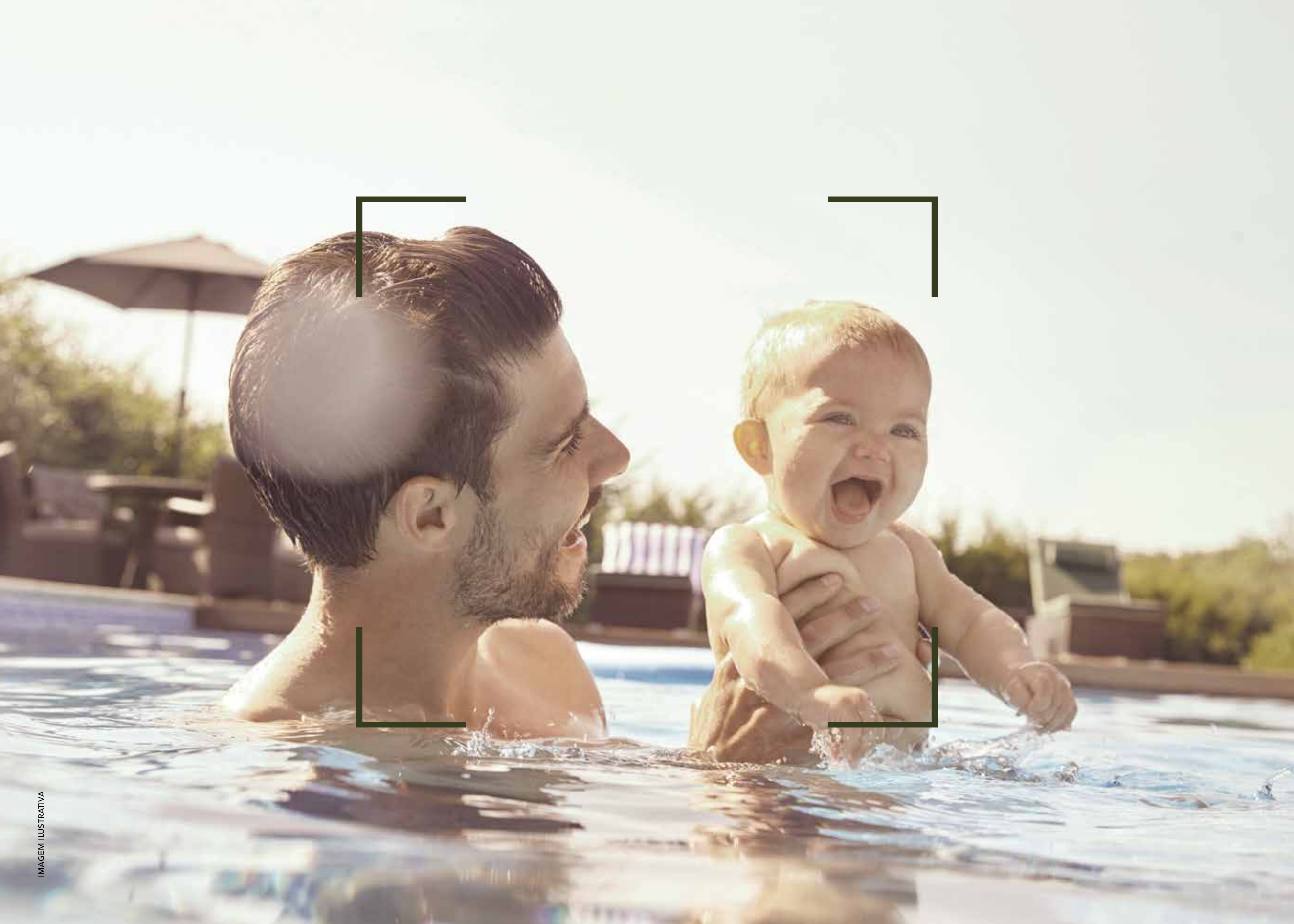


IMAGEM ILUSTRATIVA

green view ■ LAZER

A exclusividade
vai inspirar
os seus dias.

green view
RESIDENCES

Seu nado,
sincronizado com
a elegância.



PISCINA COM DECK MOLHADO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



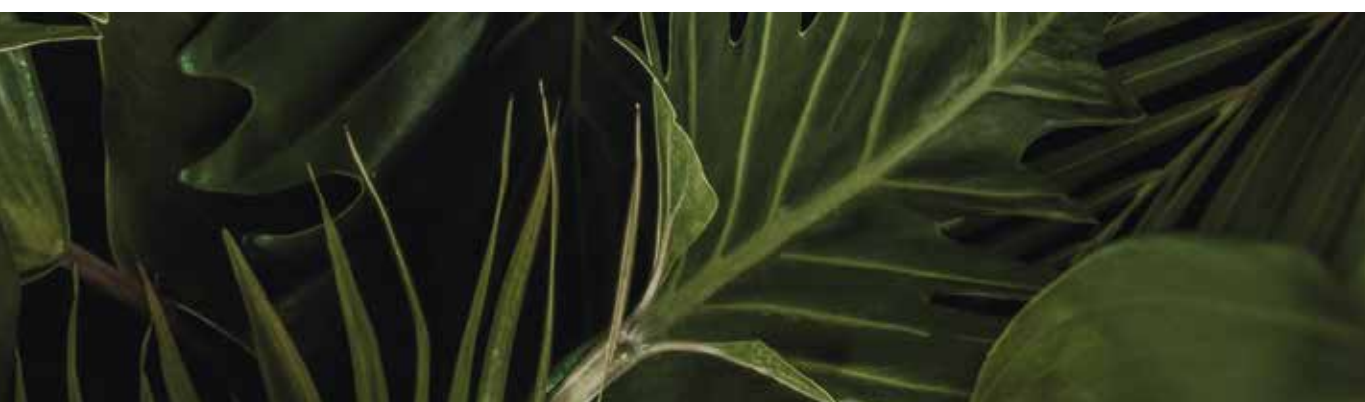
Desligue-se
de tudo.
Conecte-se
a você.

Comece o seu
projeto verão,
em qualquer
época do ano.



ACADEMIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





Aqui não
faltarão motivos
para comemorar.

Deguste
cada
segundo.



ESPAÇO GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Um brinde ao
surpreendente.



PUB

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

A união exata
entre o home
e o office.

Para reunir
os amigos,
fora das
redes sociais.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO TEEN





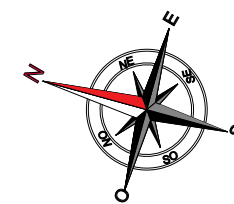
Pequenos
sonhos.
Grandes
brincadeiras.

Para heróis,
princesas e tudo
o que as crianças
imaginarem.



- 01. PORTARIA - BLOCO 1
- 02. GUARITA 1
- 03. COWORKING
- 04. ESPAÇO GOURMET
- 05. PORTARIA - BLOCO 2
- 06. BRINQUEDOTECA
- 07. ESPAÇO TEEN
- 08. SALA TÉCNICA
- 09. ESPAÇO KIDS
- 10. PORTARIA - BLOCO 3
- 11. ACADEMIA
- 12. SALA DE REPOUSO - SPA - SAUNA
- 13. ESPAÇO ZEN
- 14. PORTARIA - BLOCO 4
- 15. PUB
- 16. SALÃO DE FESTAS
- 17. GUARITA 2
- 18. BICICLETÁRIO
- 19. PISCINA
- 20. DECK
- 21. DECK MOLHADO
- 22. ADMINISTRAÇÃO
- 23. ESTACIONAMENTO

green view
RESIDENCES





green view ■ PLANTAS

Plantas feitas
sob medida para
a sua família.

green view
RESIDENCES

Uma experiência
de bom gosto,
todos os dias.



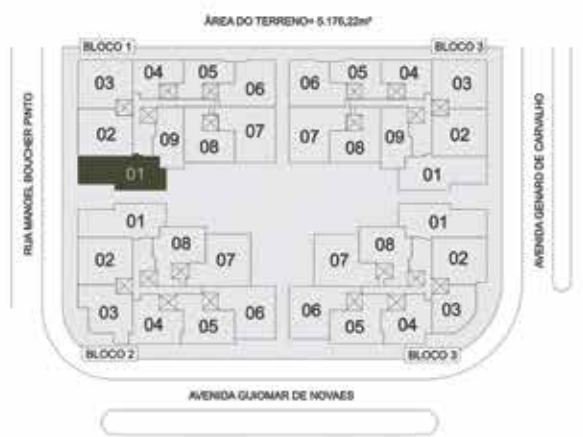
SALA DO APARTAMENTO DA
COLUNA 4 DO BLOCO 3

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



GRADIL h=1,10 m

GRADE h=1,10 m



ESCALA GRÁFICA



Notas:
 1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.



GRADIL h=1,10 m

ESCALA GRÁFICA



Notas:
 1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.









ESCALA GRÁFICA



- Notas:
- 1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
 - 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.



ESCALA GRÁFICA



- Notas:
- 1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
 - 2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.



GRADIL h=1,10 m

Facilitando o seu presente. Cuidando do seu amanhã.

NO GREEN VIEW RESIDENCES, PENSAMOS EM CADA DETALHE PARA TORNAR O DIA A DIA DAS FAMÍLIAS MAIS PRÁTICO E O FUTURO DO PLANETA MAIS PROTEGIDO. ITENS DE CONFORTO, SEGURANÇA, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE FORAM IDEALIZADOS PARA OFERECER COMODIDADE AOS SEUS MORADORES, AGORA E PARA SEMPRE.

green view
RESIDENCES



CONFORTO

VESTIÁRIO COM BANHEIROS PARA OS FUNCIONÁRIOS

PISO DE PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO

PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT NA SALA E QUARTOS



TECNOLOGIA

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

SEGURANÇA

CONTROLE DE ACESSO POR INTERFONE

SEGURANÇA E RONDA 24 HORAS



SUSTENTABILIDADE

REUTILIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA JARDINS E ÁREAS COMUNS

ILUMINAÇÃO COM SENSORES NAS ÁREAS COMUNS

HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS

SISTEMA ECOFLUSH NAS DESCARGAS DOS SANITÁRIOS



José Luiz Martinelli
PRESIDENTE

A CADA LANÇAMENTO, CONSOLIDAMOS MAIS A NOSSA MISSÃO DE CRESCER COM INOVAÇÃO NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, A FIM DE TORNARMO-NOS A MELHOR OPÇÃO PARA PROJETAR OS SONHOS DE QUEM PROCURA BEM-ESTAR, SEGURANÇA E CONFORTO.

COM MAIS DE 50 ANOS DE HISTÓRIA, O GRUPO MARTINELLI ASSUMIU, DESDE O SEU INÍCIO, O COMPROMISSO COM A QUALIDADE, EXECUTANDO CADA OBRA DE MANEIRA ÚNICA E TENDO SEMPRE A PREOCUPAÇÃO DE PRIORIZAR UM PROJETO FUNCIONAL QUE INTEGRE DESIGN MODERNO, AMBIENTES ESPAÇOSOS E CUSTO-BENEFÍCIO.

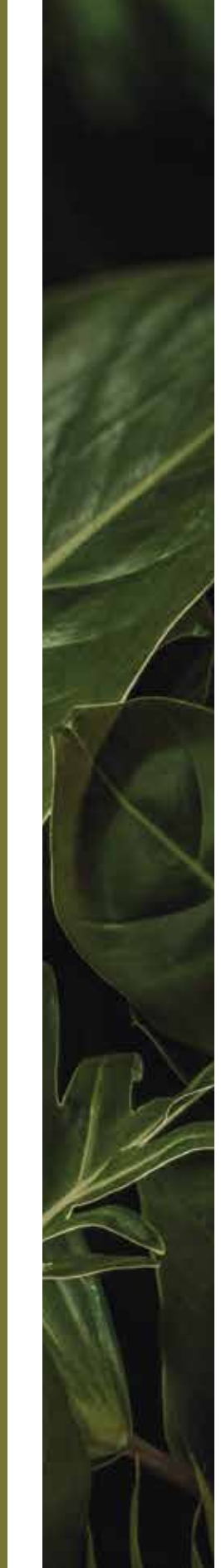
É COM MUITA GRATIDÃO E SATISFAÇÃO QUE LANÇAMOS O GREEN VIEW RESIDENCES NO BAIRRO EM QUE A MARTINELLI CONSTRUTORA CONSAGROU SEU NOME E ONDE SE TORNOU UMA REFERÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO. A FACHADA COM ESTILO CONTEMPORÂNEO E ILUMINADO, DANDO DESTAQUE AO JARDIM VERTICAL, É A PORTA DE ENTRADA PARA QUEM DESEJA MORAR COM SOFISTICAÇÃO, PERTINHO DA PRAIA, A POUCOS METROS DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS, CONVENIÊNCIAS E VIAS DE ACESSO, DESFRUTANDO, COM SUA FAMÍLIA E AMIGOS, DE UMA VASTA LISTA DE ITENS DE LAZER.

SOMAMOS ATUALMENTE MILHARES DE UNIDADES ENTREGUES COM SUCESSO NO RIO DE JANEIRO, MAS O GREEN VIEW RESIDENCES NÃO É APENAS MAIS UM EMPREENDIMENTO DESSA LISTA, POIS FOI IDEALIZADO COM UM PERFIL ÚNICO, QUE AJUDA VOCÊ A SE CONECTAR CONSIGO MESMO AO PROPORCIONAR REQUINTE E UMA SENSÇÃO DE EXCLUSIVIDADE QUE VAI INSPIRAR AINDA MAIS OS SEUS DIAS.

SEJA BEM-VINDO! SINTA-SE EM CASA!



green view
RESIDENCES



┌ ─ ─ ─ ┐
green view
RESIDENCES
└ ─ ─ ─ ┘

AVENIDA GENARO DE CARVALHO, LOTE 1, QUADRA 12 – ESQUINA COM GUIOMAR DE NOVAES RECREIO DOS BANDEIRANTES

CONSTRUÇÃO:



PROJETOS E GERENCIAMENTO:



VENDAS:



As imagens, as perspectivas, a decoração e os projetos que compõem o material publicitário são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento, além de não estarem incluídos no orçamento de construção do empreendimento. As ilustrações artísticas das vegetações são de porte adulto, que será atingido ao longo do tempo, previstas de acordo com o projeto paisagístico. Os itens acima relacionados não estão incluídos no orçamento de construção do empreendimento. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 2091510, no 9º Ofício de Registro de Imóveis do RJ. Arquiteta responsável: Jacqueline Martinelli Moreira – CAU/RJ A 20.574-5

Autora do projeto: Jacqueline Martinelli Moreira – CAU/RJ A 20.574-5