

## PRODUTO

- TERRENO: 4.060 M<sup>2</sup>
- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COM 4 BLOCOS, AFASTADOS DAS DIVISAS
- TOTAL DE UNIDADES: 67 APARTAMENTOS
- VAGAS: 111 (SENDO 12 CONVENCIONADAS)
- GUARITA: NO AFASTAMENTO FRONTAL

## LAZER E FACILITIES

- PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- PISCINA INFANTIL
- SAUNA
- ESPAÇO REPOUSO
- ESPAÇO ZEN
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- ACADEMIA
- SALA DE JOGOS TEEN
- ESPAÇO KIDS
- COWORKING
- BICICLETÁRIO

## CONFORTO

- VESTIÁRIO COM BANHEIROS PARA OS FUNCIONÁRIOS
- PISO DE PORCELANATO EM TODO APARTAMENTO
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT NA SALA E NOS QUARTOS

| BLOCO 1 |       |            |         |          |
|---------|-------|------------|---------|----------|
| APT     | BLOCO | ÁREA PRIV. | QUARTOS | POSIÇÃO  |
| 101     | 1     | 85,28      | 2       | FRENTE   |
| 102     | 1     | 101,62     | 2       | FRENTE   |
| 103     | 1     | 71,81      | 2       | PISCINA  |
| 104     | 1     | 72,66      | 2       | PISCINA  |
| 105     | 1     | 73,07      | 2       | PISCINA  |
| 106     | 1     | 75,44      | 2       | PISCINA  |
| 107     | 1     | 70,95      | 2       | LAT.HT   |
| 108     | 1     | 67,80      | 2       | LAT.HT   |
| 201     | 1     | 85,28      | 2       | FRENTE   |
| 202     | 1     | 101,62     | 2       | FRENTE   |
| 203     | 1     | 71,81      | 2       | PISCINA  |
| 204     | 1     | 72,66      | 2       | PISCINA  |
| 205     | 1     | 73,07      | 2       | PISCINA  |
| 206     | 1     | 75,44      | 2       | PISCINA  |
| 207     | 1     | 70,95      | 2       | LAT.HT   |
| 208     | 1     | 67,80      | 2       | LAT.HT   |
| 301     | 1     | 154,23     | 3       | FRENTE   |
| 302     | 1     | 174,94     | 3       | FRENTE   |
| 303     | 1     | 151,83     | 3       | FD/PISC. |
| 304     | 1     | 148,06     | 3       | FD/LAT   |

OBS: UNIDADES 103, 104, 203 E 204 POSSUEM 1 DAS VAGAS CONVENCIONADA.

| BLOCO 2 |       |            |         |         |
|---------|-------|------------|---------|---------|
| APT     | BLOCO | ÁREA PRIV. | QUARTOS | POSIÇÃO |
| 101     | 2     | 165,49     | 4       | FRENTE  |
| 102     | 2     | 168,01     | 4       | FRENTE  |
| 103     | 2     | 141,79     | 3       | FD      |
| 201     | 2     | 165,49     | 4       | FRENTE  |
| 202     | 2     | 168,57     | 4       | FRENTE  |
| 301     | 2     | 307,85     | 4       | FRENTE  |
| 302     | 2     | 312,65     | 4       | FRENTE  |

OBS: UNIDADES 103 POSSUI UMA DAS VAGAS CONVENCIONADA.

## SEGURANÇA

- CONTROLE DE ACESSO POR INTERFONE
- SEGURANÇA E RONDA 24 HORAS

## TECNOLOGIA

- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

## SUSTENTABILIDADE

- REUTILIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA JARDINS E ÁREAS COMUNS
- ILUMINAÇÃO COM SENSORES NAS ÁREAS COMUNS
- HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS
- SISTEMA ECOFLUSH NAS DESCARGAS DOS SANITÁRIOS

| BLOCO 3 |       |            |         |          |
|---------|-------|------------|---------|----------|
| APT     | BLOCO | ÁREA PRIV. | QUARTOS | POSIÇÃO  |
| 101     | 3     | 101,62     | 2       | FRENTE   |
| 102     | 3     | 85,28      | 2       | FRENTE   |
| 103     | 3     | 67,80      | 2       | LATERAL  |
| 104     | 3     | 70,95      | 2       | LATERAL  |
| 105     | 3     | 75,44      | 2       | LATERAL  |
| 106     | 3     | 73,07      | 2       | PISCINA  |
| 107     | 3     | 72,66      | 2       | PISCINA  |
| 108     | 3     | 71,81      | 2       | PISCINA  |
| 201     | 3     | 101,62     | 2       | FRENTE   |
| 202     | 3     | 85,28      | 2       | FRENTE   |
| 203     | 3     | 67,80      | 2       | PISCINA  |
| 204     | 3     | 70,95      | 2       | PISCINA  |
| 205     | 3     | 75,44      | 2       | PISCINA  |
| 206     | 3     | 73,07      | 2       | PISCINA  |
| 207     | 3     | 72,66      | 2       | LAT.HT   |
| 208     | 3     | 71,81      | 2       | LAT.HT   |
| 301     | 3     | 174,94     | 3       | FRENTE   |
| 302     | 3     | 154,23     | 3       | FRENTE   |
| 303     | 3     | 148,06     | 3       | FD/LAT.  |
| 304     | 3     | 151,83     | 3       | FD/PISC. |

OBS: UNIDADES 107, 108, 204, 205, 206, 207 E 208 POSSUEM UMA DAS VAGAS CONVENCIONADA.

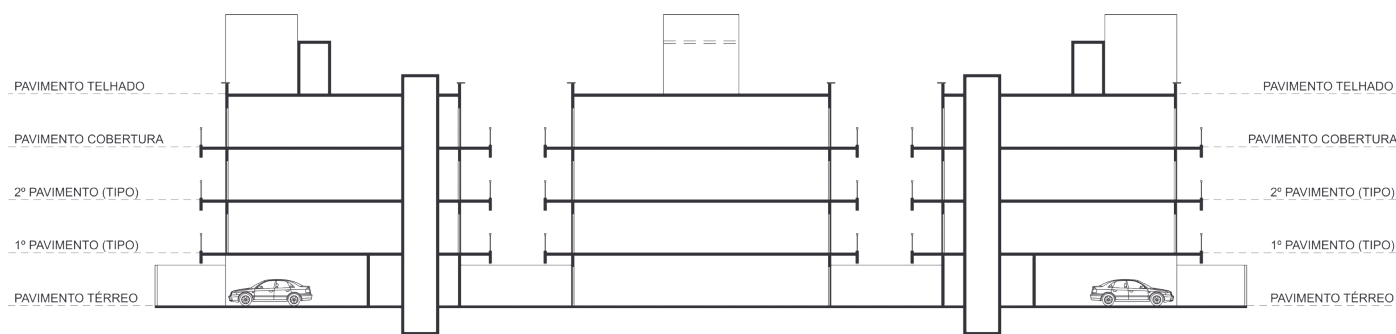
| BLOCO 4 |       |            |         |               |
|---------|-------|------------|---------|---------------|
| APT     | BLOCO | ÁREA PRIV. | QUARTOS | POSIÇÃO       |
| 101     | 4     | 102,83     | 2       | LAT.          |
| 102     | 4     | 81,63      | 2       | LAT.          |
| 103     | 4     | 78,22      | 2       | PISCINA       |
| 104     | 4     | 84,45      | 2       | PISCINA       |
| 105     | 4     | 84,45      | 2       | LAT/PISC.     |
| 106     | 4     | 76,76      | 2       | LAT.HT        |
| 107     | 4     | 84,80      | 2       | FD.           |
| 108     | 4     | 104,39     | 2       | FD            |
| 201     | 4     | 102,83     | 2       | LAT.          |
| 202     | 4     | 81,63      | 2       | LAT.          |
| 203     | 4     | 78,22      | 2       | PISCINA       |
| 204     | 4     | 84,45      | 2       | PISCINA       |
| 205     | 4     | 84,45      | 2       | LAT/PISC.     |
| 206     | 4     | 76,76      | 2       | LAT.HT        |
| 207     | 4     | 84,80      | 2       | FD.           |
| 208     | 4     | 104,39     | 2       | FD            |
| 301     | 4     | 207,66     | 3       | LAT./FD       |
| 302     | 4     | 162,74     | 3       | LAT/PISC.     |
| 303     | 4     | 161,08     | 3       | LAT HT./PISC. |
| 304     | 4     | 209,18     | 3       | LAT HT/FD     |

# MASTERPLAN

- 01. GUARITA
- 02. ESPAÇO KIDS
- 03. SOLARIUM
- 04. SAUNA À VAPOR
- 05. SALA DE REPOUSO
- 06. SALÃO GOURMET
- 07. DECK MOLHADO
- 08. PISCINA
- 09. PISCINA INFANTIL
- 10. DUCHA
- 11. DECK COBERTO
- 12. PORTARIA BLOCO 1
- 13. ACADEMIA
- 14. SALÃO DE FESTAS
- 15. ESPAÇO SURF
- 16. PORTARIA BLOCO 3
- 17. BRINQUEDOTECA
- 18. ESPAÇO ZEN
- 19. PORTARIA BLOCO 2
- 20. COWORKING
- 21. SALA DE JOGOS TEEN
- 22. LOUNGES DESCOBERTOS
- 23. ESPAÇO COBERTO PARA JOGOS
- 24. PORTARIA BLOCO 4
- 25. BICICLETÁRIO



# CORTE ESQUEMÁTICO



**DECKRECREIO.COM.BR**  
**AV. ARMANDO RIBEIRO, 109 - RECREIO**

CONSTRUÇÃO:



PROJETOS E GERENCIAMENTO:



VENDAS:



Dunker

AS IMAGENS, AS PERSPECTIVAS, A DECORAÇÃO E OS PROJETOS QUE COMPÕEM O MATERIAL PUBLICITÁRIO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DE COR, FORMATO, TEXTURA, POSICIONAMENTO, METRAGEM E ACABAMENTO, ALÉM DE NÃO ESTAREM INCLUIDOS NO ORÇAMENTO DE CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO. AS ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DAS VEGETAÇÕES SÃO DE PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO AO LONGO DO TEMPO, PREVISTAS DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS ACIMA RELACIONADOS NÃO ESTÃO INCLUIDOS NO ORÇAMENTO DE CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO. AS ESPECIFICAÇÕES ESTÃO CONTIDAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO PREENOTADO SOB O Nº 2072762, NO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RJ. ARQUITETA RESPONSÁVEL: JACQUELINE MARTINELLI MOREIRA - CAU/RJ A 20.574-5 AUTORA DO PROJETO: JACQUELINE MARTINELLI MOREIRA - CAU/RJ A 20.574-5