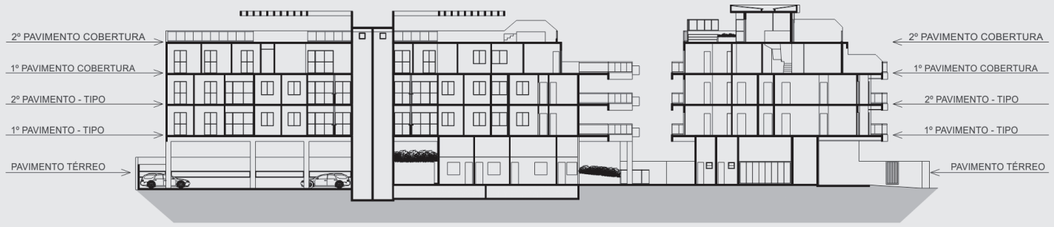
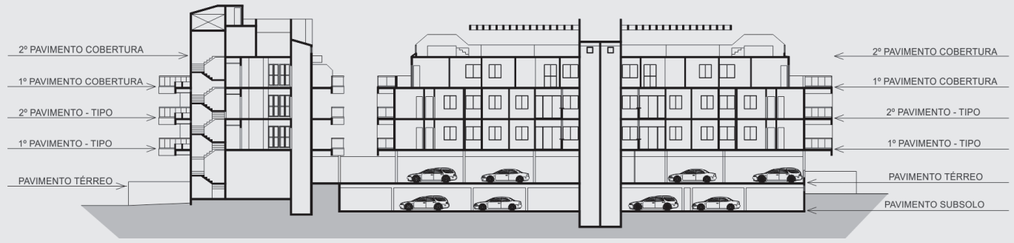
CORTE ESQUEMÁTICO DA FACHADA





ESTRADA DO PONTAL, LOTE 1 DA QUADRA 103
RECREIO DOS BANDEIRANTES

www.referenceliferesort.com.br

REALIZAÇÃO:

MARTINELLI CONSTRUTORA 50 anos

VENDAS:

MARTINELLI IMÓVEIS
RJ-003949/O

As imagens, perspectivas, decoração e projetos que compõem o material publicitário são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem, acabamento, e não estão incluídas no orçamento de construção do empreendimento. As ilustrações artísticas das vegetações são de porte adulto, que será atingido ao longo do tempo, previstas de acordo com o projeto paisagístico. Os itens relacionados anteriormente não estão incluídos no orçamento de construção do empreendimento. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 1917817 no 9º Ofício de Registro de Imóveis do RJ. Arquiteta responsável: Jacqueline Martinelli Moreira – CAU/RJ A 20.574-5. Autora do projeto: Jacqueline Martinelli Moreira – CAU/RJ A 20.574-5.

Reference
LIFE RESORT

FICHA TÉCNICA

PRODUTO

- Terreno: 4.348,57m²
- Arquitetura moderna
- Residencial multifamiliar, com 4 blocos, afastados das divisas
- Total de unidades: 72 apartamentos

BLOCO 1:
Prédio exclusivamente residencial composto por 12 apartamentos:
Pavimento térreo comum a todos os blocos destinado a acesso/estacionamento e lazer
1º pavimento com 5 apartamentos, sendo:
- 4 apartamentos com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha, living e varandão
- 1 apartamento (coluna 05) com 3 suítes, lavabo, cozinha, living e varandão
- 2 apartamentos dúplex com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha, living e varandão no 1º pavimento e sala íntima, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, piscina de fibra, ducha e terraço no 2º pavimento

Coberturas dúplex:
- Unidade 301: 1º pavimento: living, 4 suítes, lavabo, cozinha, w.c. de empregada e terraço. 2º pavimento: sala íntima, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, piscina de fibra, ducha e terraço
- Unidade 302: 1º pavimento: living, 3 suítes, lavabo, cozinha, w.c. de empregada e terraço. 2º pavimento: sala íntima, 1 suíte, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, piscina de fibra, ducha e terraço

BLOCO 2:
Prédio exclusivamente residencial composto por 20 apartamentos:
Pavimento térreo comum a todos os blocos destinado a acesso/estacionamento e lazer
1º e 2º pavimentos com 8 apartamentos cada. Unidades com 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha americana, living e varandão
Coberturas dúplex:
- Unidades 301 e 304: 1º pavimento: living, 3 suítes, lavabo, cozinha e terraço. 2º pavimento: sala íntima, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, piscina de fibra, ducha e terraço
- Unidades 302 e 303: 1º pavimento: living, 3 suítes, lavabo, cozinha e terraço. 2º pavimento: sala íntima, 1 suíte, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, piscina de fibra, ducha e terraço

BLOCO 3:
Prédio exclusivamente residencial composto por 20 apartamentos:
Pavimento térreo: comum a todos os blocos destinado a acesso/estacionamento e lazer
1º e 2º pavimentos com 8 apartamentos cada. Unidades com 2 quartos, sendo 1 suíte , banheiro social, cozinha americana, living e varandão
Coberturas dúplex:
- Unidades 301 e 302: 1º pavimento: living, 3 suítes, lavabo, cozinha e terraço. 2º pavimento: sala íntima, suíte, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, piscina de fibra, ducha e terraço
- Unidades 303 e 304: 1º pavimento: living, 3 suítes, lavabo, cozinha e terraço. 2º pavimento: sala íntima, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, piscina de fibra, ducha e terraço

BLOCO 4:
Prédio exclusivamente residencial composto por 20 apartamentos:
Pavimento térreo: comum a todos os blocos destinado a acesso/estacionamento e lazer
1º e 2º pavimentos com 8 apartamentos cada. Unidades com 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha americana, living e varandão
Coberturas dúplex:
- Unidades 301 e 302: 1º pavimento: living, 3 suítes, lavabo, cozinha e terraço. 2º pavimento: sala íntima, suíte, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, piscina de fibra, ducha e terraço
- Unidades 303 e 304: 1º pavimento: living, 3 suítes, lavabo, cozinha e terraço. 2º pavimento: sala íntima, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, piscina de fibra, ducha e terraço

- Vagas: 137 (sendo 64 no térreo e 73 no subsolo)
- Subsolo: casa de bombas de piscina, lixeira, bicicletário e depósitos
- Guarita: no afastamento frontal

SEGURANÇA

- CIRCUITO FECHADO DE TV DIGITAL*
- CFTV (CIRCUITO INTERNO DE TV)*
- SISTEMA DE COMUNICAÇÃO*
- PABX*
- CONTROLE DE ACESSO POR INTERFONE*
- PROTEÇÃO PERIMETRAL POR MEIO DE SENSOR INFRAVERMELHO*
- SEGURANÇA E RONDA 24 HORAS*

*Itens previstos para o empreendimento

SUSTENTABILIDADE

- REUTILIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA JARDINS E ÁREAS COMUNS
- ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS
- COLETA SELETIVA DE LIXO
- SISTEMA ECOFLUSH (DESCARGA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ESTÁGIO, PERMITINDO MAIS ECONOMIA DE ÁGUA)

TECNOLOGIA

- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- DOCK STATION NO ESPAÇO GOURMET E SALÃO DE FESTAS
- SISTEMA DE SEGURANÇA COM CANAL VIA INTERNET ABERTO AOS MORADORES

CONFORTO

- PISO EM PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA E QUARTOS

COMODIDADE

- GUARDA VOLUMES PARA OS APARTAMENTOS
- VESTIÁRIO COM BANHEIROS PARA OS FUNCIONÁRIOS

QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 1		
APARTAMENTO	ÁREA ÚTIL	
APTº 101	72,48m² + 28,83m² (VARANDA) = 101,31m²	
APTº 102	72,48m² + 28,83m² (VARANDA) = 101,31m²	
APTº 103	69,35m² + 19,21m² (VARANDA) = 88,56m²	
APTº 104	79,32m² + 31,17m² (VARANDA) = 110,49m²	
APTº 105	89,74m² + 45,94m² (VARANDA) = 135,68m²	
APTº 201	1º PAVIMENTO - 72,48m² + 28,83m² (VARANDA) = 101,31m²	172,50m²
	2º PAVIMENTO - 16,62m² + 54,57m² (TERRAÇO) = 71,19m²	
APTº 202	72,48m² + 28,83m² (VARANDA) = 101,31m²	
APTº 203	69,35m² + 19,21m² (VARANDA) = 88,56m²	
APTº 204	1º PAVIMENTO - 79,50m² + 31,17m² (VARANDA) = 110,49m²	169,64m²
	2º PAVIMENTO - 23,12m² + 35,85m² (TERRAÇO) = 58,97m²	
APTº 205	89,74m² + 45,94m² (VARANDA) = 135,68m²	
COB. 301	1º PAVIMENTO - 128,61m² + 58,75m² (TERRAÇO) = 187,36m²	323,52m²
	2º PAVIMENTO - 39,11m² + 97,05m² (TERRAÇO) = 136,16m²	
COB. 302	1º PAVIMENTO - 116,40m² + 107,57m² (TERRAÇO) = 223,97m²	344,27m²
	2º PAVIMENTO - 44,22m² + 76,08m² (TERRAÇO) = 120,30m²	

BLOCO 2		
APARTAMENTO	ÁREA ÚTIL	
APTº 101/201	55,28m² + 21,04m² (VARANDA) = 76,32m²	
APTº 102/202	55,76m² + 36,21m² (VARANDA) = 91,83m²	
APTº 103/203	53,66m² + 23,86m² (VARANDA) = 77,52m²	
APTº 104/204	56,22m² + 26,00m² (VARANDA) = 82,21m²	
APTº 105/205	55,62 m² + 21,20m² (VARANDA) = 76,82m²	
APTº 106/206	55,62m² + 13,95m² (VARANDA) = 69,57m²	
APTº 107/207	52,49m² + 12,06m² (VARANDA) = 64,55m²	
APTº 108/208	52,49m² + 12,06m² (VARANDA) = 64,55m²	
COB. 301	1º PAVIMENTO - 102,96m² + 40,43m² (TERRAÇO) = 143,39m²	257,71m²
	2º PAVIMENTO - 16,15m² + 98,16m² (TERRAÇO) = 114,32m²	
COB. 302	1º PAVIMENTO - 88,98m² + 88,42m² (TERRAÇO) = 177,40m²	274,72m²
	2º PAVIMENTO - 35,16m² + 62,17m² (TERRAÇO) = 97,32m²	
COB. 303	1º PAVIMENTO - 93,00m² + 76,59m² (TERRAÇO) = 169,60m²	266,71m²
	2º PAVIMENTO - 34,42m² + 63,08m² (TERRAÇO) = 97,50m²	
COB. 304	1º PAVIMENTO - 115,17m² + 31,19m² (TERRAÇO) = 146,36m²	272,20m²
	2º PAVIMENTO - 19,73m² + 106,11m² (TERRAÇO) = 125,84m²	

BLOCOS 3 E 4		
APARTAMENTO	ÁREA ÚTIL	
APTº 101/201	55,62m² + 19,35m² (VARANDA) = 74,97m²	
APTº 102/202	55,62m² + 19,35m² (VARANDA) = 74,97m²	
APTº 103/203	53,94m² + 11,59m² (VARANDA) = 65,53m²	
APTº 104/204	56,22m² + 11,59m² (VARANDA) = 67,80m²	
APTº 105/205	55,62m² + 12,90m² (VARANDA) = 68,52m²	
APTº 106/206	55,62m² + 12,90m² (VARANDA) = 68,52m²	
APTº 107/207	52,49m² + 12,06m² (VARANDA) = 64,55m²	
APTº 108/208	52,49m² + 12,06m² (VARANDA) = 64,55m²	
COB. 301	1º PAVIMENTO - 104,38m² + 39,83m² (TERRAÇO) = 144,21m²	255,80m²
	2º PAVIMENTO - 35,81m² + 75,78m² (TERRAÇO) = 111,59m²	
COB. 302	1º PAVIMENTO - 106,63m² + 39,34m² (TERRAÇO) = 145,97m²	256,77m²
	2º PAVIMENTO - 35,07m² + 75,73m² (TERRAÇO) = 110,80m²	
COB. 303	1º PAVIMENTO - 108,12m² + 30,52m² (TERRAÇO) = 138,64m²	251,37m²
	2º PAVIMENTO - 16,58m² + 96,15m² (TERRAÇO) = 112,73m²	
COB. 304	1º PAVIMENTO - 104,38m² + 31,03m² (TERRAÇO) = 135,41m²	247,82m²
	2º PAVIMENTO - 16,58m² + 95,83m² (TERRAÇO) = 112,41m²	

Reference LIFE RESORT

MASTERPLAN

01 - GUARITA
02 - ESPAÇO KIDS
03 - REDÁRIO
04 - DECK EXTERNO
05 - SALÃO DE FESTAS INFANTIL COM CHURRASQUEIRA
06 - HOME CINEMA
07 - SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
08 - HALL DE ACESSO BLOCO 2
09 - PORTARIA BLOCO 2
10 - ESTACIONAMENTO
11 - CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO
12 - PORTARIA BLOCO 1
13 - BICICLETÁRIO
14 - SPA
15 - BAR DA PISCINA
16 - DECK MOLHADO
17 - PISCINA INFANTIL
18 - PISCINA ADULTO
19 - HIDROMASSAGEM
20 - SOLARIUM
21 - DUCHA
22 - PUB ADULTO
23 - BRINQUEDOTECA
24 - ESPAÇO ZEN
25 - ACADEMIA
26 - ESPAÇO GOURMET
27 - PORTARIA BLOCO 4
28 - ALAMEDA
29 - PLAY KIDS
30 - ADMINISTRAÇÃO
31 - COWORKING
32 - PORTARIA BLOCO 3
33 - ESPAÇO SURF